



ØSTRE INNLANDET JORDSKIFTERETT

Deres referanse

Vår referanse

Dato

24-184796RFA-JOIN/JTYN

27.02.2025

Informasjon om jordskiftesakene vedrørende AS Værdalsbruket

Alle som mener å ha eller har beiterett og/eller seterrett innenfor Værdalsbrukets gårdsskoger eller de tidligere allmenningene Juldal og Væren og Færen Nordre må sende inn påstand om dette sammen med aktuell dokumentasjon.

Det vises til jordskiftesaken om beiterett på Værdalsbrukets eiendommer. For de som allerede er parter, vises det til tidligere brev og skriv i jordskiftesaken.

Ved beslutning datert 26. november 2024 ble videre behandling i sak 15-197828REN-JOIN/JTYN Værdalsbruket delt opp i følgende saker:

1. 24-184796RFA-JOIN/JTYN VÆRDALSBRUKETS GÅRDSSKOGER
2. 24-184813RFA-JOIN/JTYN JULDAL OG VÆREN OG FÆREN NORDRE
3. 24-184854REN-JOIN/JTYN BEITE- OG BEITEBRUK VÆRDALSBRUKET

Saksbehandlingen i sistnevnte sak (3) er stilt i bero inntil det i de to øvrige sakene er avklart hvem som har rettigheter i gårdsskogene og/eller tidligere allmenninger. I tillegg skal grensene mellom de enkelte gårdsskoger fastsettes.

Felles for begge sakene

I den opprinnelige saken 15-197828REN-JOIN/JTYN Værdalsbruket er det falt flere dommer. Gjennom ankebehandling i Frostating Lagmannsrett er flere forhold rettskraftig avgjort. Disse avgjørelsene kan ikke endres.

Før de to øvrige sakene (1 og 2) kan tas opp til behandling, ønsker jordskifteretten å sikre seg at alle som mener å ha eller har beiterett i en av Værdalsbrukets gårdsskoger og/eller i de tidligere allmenningene Juldal og Væren og Færen Nordre er tatt inn som parter i sakene. Det vil derfor bli benyttet «summarisk innkalling» (allmannastevning) til første rettsmøte i sakene om gårdsskoger og tidligere allmenninger. Nærmere om Juldal og Væren og Færen Nordre senere i dette informasjonsskrivet.

Alle som påberoper seg partsinteresse i sakene, innkalles til å møte for å ivareta sine interesser. Rettsmøter i begge saker er fastsatt til torsdag 26. juni på Stiklestad hotell.

Postadresse
Postboks 53, 2501 Tynset

Sentralbord
62782300

Saksbehandler
Miriam Høvik Furuvik

Bankgiro

Organisasjonsnummer
926727206

Kontoradresse
Parkgata 36, Hamar
Sjukehusvegen 8, Tynset

Telefaks

Telefon

Ekspedisjonstid

Internett/E-post

ostre.innlandet.jordskifterett@domstol.no

Alle som en slik innkalling er rettet mot, anses som lovlig innkalt, og eventuelle avgjørelser som retten må ta i saken anses som gyldige og bindende for alle potensielle partsinteresser.

Det vil bli satt inn kunngjøringer i følgende aviser: Innherred, Trønder-Avisa, Meråkerposten og Bladet.

I tillegg vil alle som allerede er på partslisten få egen innkalling i posten eller i aktørportalen.

Det vil også bli lagt ut en kunngjøring på jordskifterettens hjemmeside:
<https://www.domstol.no/no/domstoler/jordskifterett/ostre-innlandet-jordskifterett/kunngjoringer/>

Her vil det også bli lagt ut noe informasjon fra jordskifteretten underveis i saksbehandlingen om saken, herunder kart o.lign.

Eiere av grunneiendom som mener å ha beiterett og/eller seterrett på Værdalsbrukets grunn og som ikke er part per i dag må melde seg som part i en eller begge saker alt etter som hvor de mener å ha beiterett. En slik «påstand» må kunne dokumenteres, dvs. det må legges fram bevis for hvorfor den enkelte mener å ha beiterett og/eller seterrett. Frist for å melde seg som part og dokumentere dette vil gå fram av innkallingen.

Parter kan få digital tilgang til sakens dokumenter gjennom «aktørportalen for selvprosederende saker». Partene oppfordres til å bruke denne portalen til både å se på dokumenter og sende inn dokumenter. Det er frivillig å bruke aktørportalen. Parter som har prosessfullmektig har ikke tilgang til aktørportalen.

Flere opplysninger om aktørportalen finner du på <https://www.domstol.no/no/aktorportalen/>

Nærmere om Værdalsbrukets gårdsskoger

I denne saken skal grensene for den enkelte gårdsskog fastsettes, samt avklare hvilke eiendommer som har beiterett.

Det er en del uklarhet om hvor gårdsskogsgrensene går. Disse grensene er først og fremst rettighetsgrenser for den enkelte rettighetshaver. Dette fordi Frostating Lagmannsrett i dom i sak LF-2020-184826 har fastsatt at de tidligere leilendingenes beiterett er avgrenset til tilhørende gårdsskog.

Før grensene fastsettes er det viktig at alle som mener å ha beiterett i en gårdsskog er parter i saken. Innenfor gårdsskogene er beiteretten en servitutt på den enkelte gårdsskog.

Grensene som fastsettes vil i utgangspunktet ikke bli merket i marka. Dersom noen av rettighetshaverne ønsker at grensene blir merket, må de dekke kostnadene ved dette selv.

Nærmere om de tidligere allmenningene Juldal og Væren og Færen Nordre

Det er uenighet mellom AS Værdalsbruket på den ene siden og de bruksberettigede om hva som er korrekt betegnelse på gnr. 200 bnr. 1 Juldal og Væren og gnr. 236 bnr. 1 Færen Nordre. De bruksberettigede mener de er allmenninger, mens AS Værdalsbruket mener de

ikke lenger er allmenninger. I dette informasjonsskrivet brukes betegnelsen «tidligere» allmenning uten at det tas stilling til spørsmålet om eiendommenes status.

I denne saken skal det fastsettes hvem som har beiterett, evt. seterrett innenfor de tidligere allmenningene Juldal og Væren – gnr. 200 bnr. 1 og Færen Nordre – gnr. 236 bnr. 1 i Verdal kommune.

Rettighetene innenfor disse tidligere allmenningene er gjennom dom i Høyesterett – HR-2000-48-B – RT-2000-1767 - omtalt slik:

...har rett til seter og beite på allmenningsrettslig grunnlag i Juldal og Væren

...har rett til seter og beite på allmenningsrettslig grunnlag i Færen Nordre på samme måte som gjelder for Juldal og Væren

Jeg finner at beiteretten må gjelde i hele den allmenning hvor vedkommende gårdbruker har hatt allmenningsrettigheter

Disse uttalelsene kommer etter en konkret vurdering av bevisene knyttet til de eiendommene som var med i denne saken. Rekkevidden av Høyesteretts begrep «*allmenningsrettslig grunnlag*» er ikke entydig avklart på nåværende tidspunkt.

Det er opplyst at Færen nordre er en del av en tidligere større allmenning. Dette sammen uttalelsen i Høyesterett medfører at det kan finnes eiere av eiendommer i Meråker som eventuelt kan mene å ha beiterett i Færen nordre.

Dersom det er noen i Meråker som mener de har beite- / seterrett i Færen nordre – gnr. 236 bnr. 1 i Verdal, så må disse sette fram påstand om dette samt dokumentere slik rett.

Oppsummering

Alle som mener å ha eller har beiterett og/eller seterrett innenfor Værdalsbrukets gårdsskoger eller de tidligere allmenningen Juldal og Væren og Færen Nordre må sende inn påstand om dette sammen med aktuell dokumentasjon.

Siste frist for å melde seg som part vil være i forbindelse med rettsmøtet 26. juni 2025.

Den som mener å ha beiterett og/eller seterrett som omtalt ovenfor kan enten sende brev eller epost til adressene oppgitt på første side av dette informasjonsskrivet.

Harry E. Tjernstad
Jordskiftedommer