

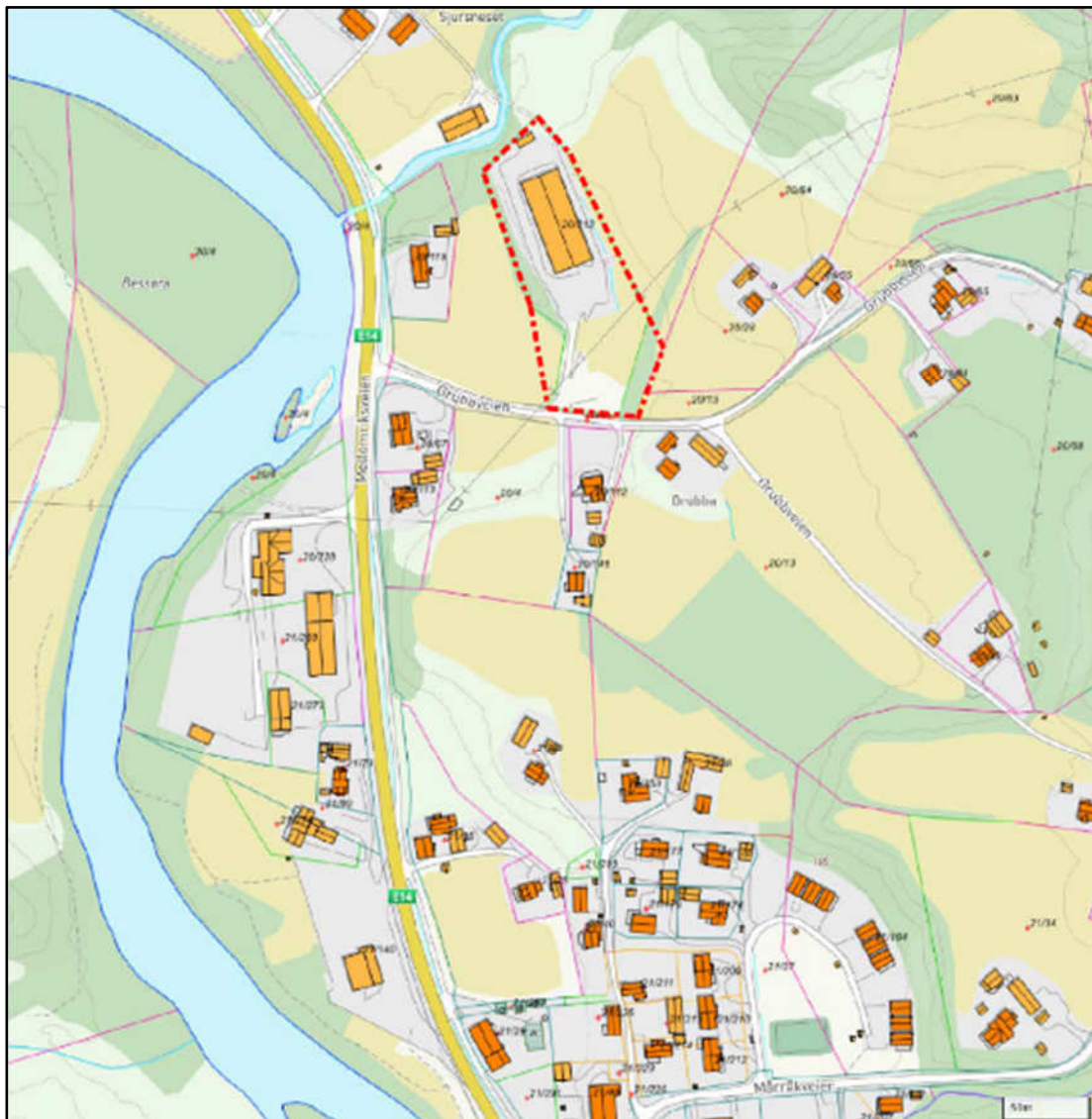


Planbeskrivelse

Detaljreguleringsplan
kommunalt avløpsanlegg,
Meråker kommune

PlanID: 5034 2024 001

Kommunedirektørens planforslag 28.11.24



Planområdet avgrenset med rødstiplet strek.

Innhold

1. UTARBEIDELSE OG BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN.....	3
2. BAKGRUNN OG INNLEDNING.....	4
3. OPPSTART AV REGULERINGSARBEIDE.....	5
4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDE FØR REGULERING	6
4.1. Beliggenhet, omfang og planstatus.....	6
4.2. Dronebilder av reguleringsområdet.....	6
4.3. Grunnforhold og naturfarer	9
4.4. Landbruk.....	9
4.5. Øvrig arealbruk.....	9
5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	10
5.1. Plankartet	10
5.2. Beskrivelse av reguleringsforslaget med bestemmelser.....	12
5.2.1. Felles bestemmelser	13
5.2.2. Avløpsanlegg (AV).....	13
5.2.3. Teknisk infrastruktur - Energinett (EN).....	13
5.2.4. Kombinerte grønnstruktur – Overvannshåndtering og Vegetasjonsskjerm (KGS).....	13
5.2.5. Grønnstruktur – Naturområdet (GN)	13
5.2.6. Faresone ras- og skred (H310)	13
5.2.7. Faresone flom (H320).....	14
5.2.8. Faresoner høyspenningsanlegg (H370_HSP)	14
5.2.9. Eiendomsgrenser som skal oppheves (Z over stiplede linje).....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
5.2.10. Rekkefølgebestemmelse renseanlegg.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
5.2.11. Rekkefølgebestemmelse for faresoner høyspentledning	14
6. VURDERINGER AV VIRKNINGER PÅ MILJØ OG SAMFUNN	15
6.1. Forutsetninger for valget av ny tomt til renseanlegg.....	16
6.2. Nåværende miljøtilstand og antatt utvikling hvis planen ikke gjennomføres (Nullalternativet).....	16
6.3. Landbruk og jordressurser(jordvern)	16
6.4. Naturmangfold/-miljø, inkl. vannmiljø.....	17
6.5. Trafikksikkerhet og beregning av transportbehov til avløpsanlegget.....	17
6.6. Forurensning i anleggsfasen.....	17
7. INNSPILL TIL OPPSTART AV REGULERINGSARBEIDET	19

Vedlegg:

- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) av planforslaget, Plankontoret KO 26.11.24
- NOTAT Avløpsrenseanlegg Meråker - Geoteknisk vurdering, Dr.techn. Olav Olsen AS 10.05.24
- Vurdering av behov for konsekvensutredning, Meråker kommune, Plankontoret KO 21.08.24

1. UTARBEIDELSE OG BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN

Navn på reguleringsplan: Detaljreguleringsplan kommunalt avløpsanlegg, Meråker kommune
Plan Id: 5034 2024 001

Forslagsstiller: Meråker kommune

Kommunens saksnr: 2024/1569

Plankonsulent reguleringsplan: Plankontoret KO (kommunalt oppgavefelleskap)

Oppgave	Dato	Utførelse/gjennomføring
Varsling oppstart reguleringsarbeid	14 - 20.06.24	Utsendelse av oppstartsvarsel via Elements (sak/arkiv) til berørte naboer/grunneiere, myndigheter og andre instanser. Kunngjøring på kommunes hjemmesider og annonse Meråkerposten den 20.06.24.
Utarbeidet reguleringsforslag		Plankontoret KO: Plankart inkl. sosi-fil: Hilde Storli Planbeskrivelse, bestemmelser og ROS-analyse: Jostein Kongsvik
Kvalitetssikring korrektur og godkjenning		Plankontoret
	14-27.11.24	Meråker kommune
Rettet reguleringsforslag		Reguleringsforslag sendt via Elements til Meråker kommune

Behandlingsforløp	Dato	Kommunens behandlinger
Avklaring flomsikring	31.10.22	Kommunestyret sak 71/2022 «Vurdering av flomvoll – Nytt renseanlegg»
1. gangs behandling		Vedtak i Råd/utvalg om utlegging av planforslag til offentlig ettersyn og høring
Offentlig ettersyn og høring		I perioden fra den til høringsfrist den ...
2. gangs behandling		Behandling av innkomne merknader med vedtak av innstilling til Kommunestyret
Sluttbehandling		Vedtak av reguleringsplan i Kommunestyret
Ikrafttredelse med tre ukers klagefrist		

2. BAKGRUNN OG INNLEDNING

Meråker kommunes arbeid med en detaljreguleringsplan for avløpsrenseanlegg ble igangsatt etter et pålegg fra Statsforvalteren. Renseanlegget på Storneset er fra 1970-tallet, har for liten kapasitet og oppfyller ikke dagens renskrav.

Det ble i 2023 påbegynt et arbeid med en reguleringsplan for Storneset som bl.a. omfattet nytt rensanlegg, rett ved det gamle rensanlegget. Etter at dette reguleringsarbeidet var igangsatt kom det opp nye momenter som gjorde at tomta på Storneset måtte revurderes:

1. *Ny renseteknologi – krever mer areal enn dagens allerede forbelastet område (tomt Storneset).*
2. *Nytt tomtealternativ – Meråker samdrift sin eiendom gnr.20 bnr.212 med samdriftsfjøs, bare 220 m fra det gamle rensanlegget, ble lagt ut for salg i mars 2024.*
3. *I motsetning til tomtealternativ på Storneset ligger Samdriftsfjøset og størstedelen av planområdet utenfor aktsomhetssone flom, som vist på NVE atlas.*
4. *Størrelsen på samdriftsfjøset er ca. 22 x 55 m, i tillegg er resten av arealet på eiendommen stort nok for et planlagt nybygg på ca. 12 x 50 m. Dette vil være tilstrekkelig mht. arealbehovet for avløpsanlegg med ny renseteknologi og tilhørende infrastruktur.*
5. *Lokasjon av et rensanlegg på denne størrelsen, uten fare for å måtte omdisponere noe dyrket areal i relativ nærhet til eksisterende rensanlegg, med tanke på påvirkning av omgivelsene rundt finnes ikke slik Meråker-kommune ser det.*

Om samdriftsfjøset

- *Samdriftsfjøset har vært i drift fra 13.12.2005 til desember 2023.*
- *Driften var melkeproduksjon fram til sommeren 2021 med 55 melkekyr - + foringsdyr i andre fjøs. Fra 2021 ble fjøset brukt til ammekyr fram til driftsavvikling desember 2023.*
- *Fjøset i sin helhet ble lagt ut for salg, det har vært godt kjent i lokalsamfunnet at mulighet for videre drift enten med melk eller kjøtt har vært til stede på dette arealet.*
- *Samdriften har hatt ut følere i markedet og er kjent med at flere (andre bønder i Meråker) har vurdert fjøset med tanke på kjøp og videre landbruksproduksjon men ikke villet gå for investeringen.*
- *Eiendommen er ikke et eget gårdsbruk, men er en eiendom eid av 4 gårder spredt i Meråker og drives som et sameie. (Eiendommen fradelt en av disse 4 gårdene, 20/4).*
- *Lite lagringskapasitet til gjødsel, da gjødsellagringen var basert på driftsbygningene på eierbrukene. Lagringskapasitet gjødsel for liten for full drift kun dette fjøset.*

Kommunestyrets vedtak om kjøp av gnr.20 bnr.212

Kommunestyret behandlet den 27.05.24 sak PS 41/2024 «Alternativ vurdering for etablering av nytt rensanlegg». Iht. Formannskapetets innstilling vedtok Kommunestyret følgende:

Kommunedirektøren anbefaler at Meråker kommune kjøper gnr/bnr. 20/212 i henhold til inngått intensjonsavtale. Investeringen dekkes over vedtatt investeringsbudsjett til nytt rensanlegg 2024.

3. OPPSTART AV REGULERINGSARBEIDE

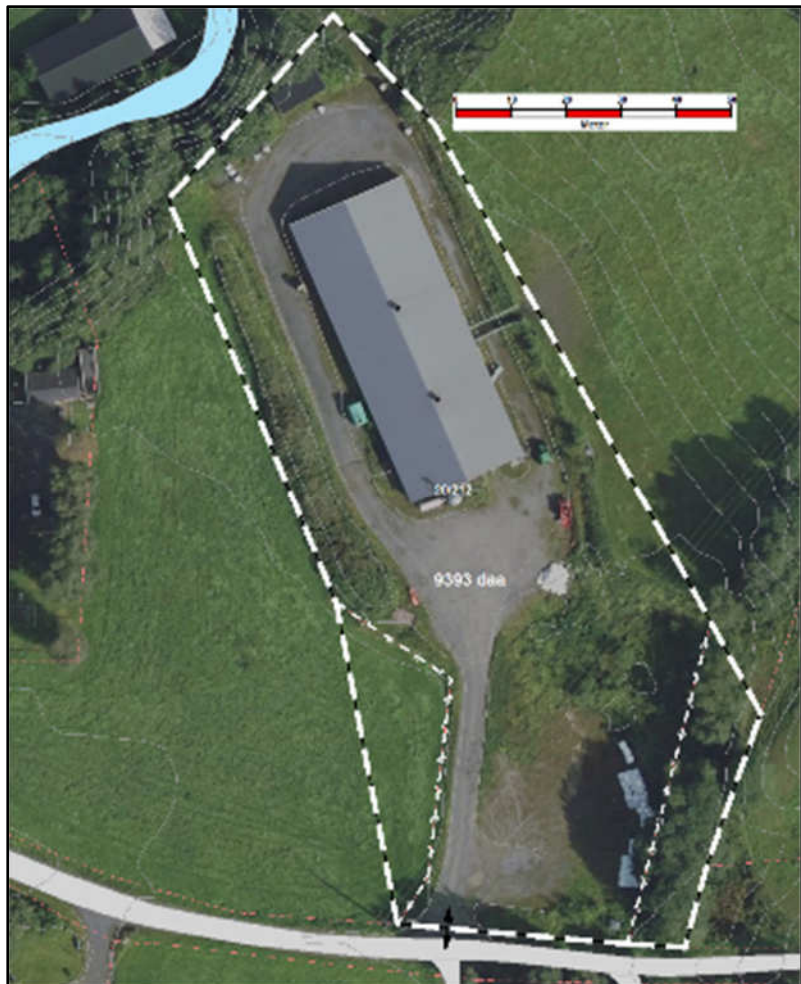
Varsel om oppstart av reguleringsarbeidet ble sendt til berørte naboer/grunneiere, myndigheter og andre berørte instanser den 14.06.24. I uke 25 ble oppstartsvarsel lagt ut i kommunens servicetorg og på kommunens hjemmesider, samt annonsert i Meråkerposten den 20.06.24. Frist for å sende innspill med synspunkter på planarbeidet ble satt til den 12.07.24.

I oppstartsvarslet ble det foreslått en utvidelse av reguleringsområdet utover arealet på gnr.20 bnr.212. Dette for å få en mer rasjonell og bedre arrondert tomt til renseanlegget, god plass til avkjørsel/adkomsten og bebyggelse, samt nødvendig areal til overvannshåndtering. Foreslått utvidelse er vist på flyfoto på neste side. I oppstartsvarslet ble det videre orientert om andre kjente forhold av betydning for reguleringen.

Innkommne innspill er oppsummert og vurdert i kapittel 7.

Figur 1. Omfang og avgrensning
For å få en mer rasjonell og bedre arrondering av tomte er det i varsel om oppstart av reguleringen foreslått utvidelse av arealet på 20/212. Utvidelsen omfatter 1,2 dekar, fordelt på to areal á 0,6 dekar, vist på flyfotoet til høyre. Arealene er avgrenset med kvitstiplede streker på flyfotoet til høyre. Eier av naboeiendommen 20/4 er en av eierne av samdrifta, og har gitt sitt samtykke til utvidelsen.

Foreslått utvidelse mot sørøst (til høyre på flyfotoet) omfatter en strekning hvor det er påkrevd å gjennomføre tiltak for overvannshåndtering. Mens utvidelsen mot sørvest (ned til venstre) er av hensyn til gode avkjørselsforhold og sikre tilstrekkelig plass til adkomst og parkering.



Vurdering av behov for konsekvensutredning:

Det er vedlagt en vurdering av behovet for konsekvensutredningen av reguleringsarbeidet, utarbeidet av Plankontoret KO, hvor konklusjon er;

«... at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter KU-forskriften § 10.

Planen trenger derfor ikke konsekvensutredes. Noen kriterier i § 10 er imidlertid i gråsonen, og det er viktig at disse belyses og vurderes godt ellers i planarbeidet».

Oppfølging av denne konklusjon er forsøkt fulgt opp i kapittel 5, *Vurderinger av virkninger på miljø og samfunn*, og i planbestemmelsene.

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDE FØR REGULERING

4.1. Beliggenhet, omfang og planstatus

Reguleringsområde ligger 220 m nordøst for det gamle renseanlegget, og 100 m øst for Stjørdalselva, med Kvernbekken 25 m nord for samdriftsfjøset.

Opparbeidet tomt til samdriftsfjøset ligger 99 moh., mens eksisterende renseanlegg ligger 93 moh. Avkjørsel er fra Grubbveien. Eiendommen 20/212 dekker ca. 8,2 dekar, med de foreslåtte utvidelsene fra 20/4 dekker planområdet snaut 9,4 dekar.

I den gjeldende kommeplanens arealdel(KPA) er område avsatt til LNFR-areal, dermed er forslaget om regulering til renseanlegg i strid med overordnet plan. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner for område.

4.2. Dronebilder av reguleringsområdet

De tre dronebildene, under og på de to neste sidene, ble tatt den 30.06.24 av Meråker kommune.



Figur 2. Foto av samdriftsfjøset tatt skrått ned mot vest. Stjørdalselva og E14 sees i øvre høyre bildekant.



Figur 3. Foto tatt mot nord. Bekkedalen med Kvernbekken og den skogklede kantsonen sees rett på nordsiden, snaut 30 m fra Samdriftsfjøset. Deler av dyrkamarka (0,6 dekar) på 20/4, ned til venstre i bilde, foreslås tilføyd 20/212 for sikre nok plass til renseanlegget, samt for å gi god avkjørsel/adkomst inn på tomte.



Figur 4. Foto av tomte med samdriftsfjøset tatt mot sør. Belte med lauvskog, opp til venstre, ligger på gbnr.20/4 og foreslås tilføyd 20/212-reguleringsområde for å benyttes til overvannshåndtering, samtidig som mest mulig av lauvskogen skal beholdes som vegetasjonsskjerm.

4.3. Grunnforhold og naturfarer

Reguleringsområdet er registrert med løsmasser av elv- og bekkeavsetninger. Kilde: [Løsmasser \(ngu.no\)](#). I likhet med opprinnelig foreslått tomt for nytt renseanlegg på Storneset, ligger også dette reguleringsområde i «*aktsomhetsområde kvikkleireskred*» og i kvikkleiresone «*Knippet*», mens et lite del nord i reguleringsområde ligger innenfor *aktsomhetsområde flom*. Kilde: [NVE Atlas](#)

Ved offentlig ettersyn av planforslaget for Storneset uttalte NVE bl.a. følgende:

«Selv om området er sikret, inneholder det fortsatt kvikkleire. Kvikkleiresonen må derfor tegnes inn i planen som hensynssone – faresone. For nye tiltak innenfor sonen, må det gjøres en vurdering av at tiltaket ikke forverrer stabiliteten.» Dette antas også å gjelde i denne reguleringsplanen.

Meråker kommune har engasjert *Dr.techn. Olav Olsen AS* til å gjøre geotekniske vurderinger/ utredninger, for å sikre at planarbeidet og utbygging av nytt renseanlegg skjer i samsvar med byggeteknisk forskrift; § 7-3. *Sikkerhet mot skred.*

Dr.techn. Olav Olsen AS har utarbeidet et notat med en *Innledende geoteknisk vurdering*, denne er vedlagt. *Konklusjon i notatet er:*

«Forutsatt at tiltaket gjennomføres iht. de retningslinjer som er gitt i dette notatet kan tiltaket utføres som planlagt.»

4.4. Landbruk

Under kapitel 2. side 4 er det informert om driften og prosessen med salg av samdriftsfjøset. Fortsatt landbruksdrift her er ikke et alternativ da det ikke kom bud basert på dette, da eiendommen 20/212 ble lagt ut for salg i mars 2024.

Opplysningene om landbruk i oppstartsvarslet var basert på nettsidene til *Kilden-NIBIO*, hvor *datafangsten* er datert 2006 og verifisert i 2014. Ut fra hvordan området fremstår i dag, jamfør flyfoto (2023) og dronebildene (juni 2024), er andel dyrka jord redusert fra 2,3- til 1 dekar. Av dette utgjør 0,6 dekar som er foreslått tilføyd fra eiendom 20/4, sørvest i reguleringsområdet.

Resten av den dyrka jord ligger i utkanten av reguleringsområdet i øst, og henger sammen med dyrka mark på 20/4. De delene av tidligere dyrka mark som nå er igjengrodd (1,3 dekar) antas nå å regnes som dyrkbar jord, som da totalt omfatter 2,1 dekar. En annen korrigering er at vegetasjon på vollen rett vest for samdriftsfjøsen ikke består av produktiv skog. I tillegg består det nordøstre hjørne i reguleringsområdet av 130 m² innmarksbeite. Kilde: [Kilden - arealinformasjon \(nibio.no\)](#)

Arealet som søkes omdisponert har et matjordekke på 2,1daa som Meråker kommune kan benytte i forhold til reguleringsplan for Tømmeråsegga grustak, reguleringsbestemmelse §3.1.1. Her legger kommunen tilbake 1-2daa per år til landbruksformål etter gjeldene bestemmelser, §3.1.1 i nevnte reguleringsplan. På denne måten vil kommunen ta vare på den matjorda som er tilgjengelig, men bare på en annen lokasjon hvor den blir nyttiggjort av landbruket i Meråker.

4.5. Øvrig arealbruk

Det er belter med lauvskog (1,3 dekar til sammen) i planområde; Arealet i sørøst, der det er behov for tiltak for overvannshåndtering. Arealet er per i dag et område som er preget av mye fuktighet. Det planlegges å rette opp dreneringen på arealet slik at vi håndterer overflatevannet på en sikker måte.

Det andre belte med lauvskog ligger langs reguleringsgrensen i nord, ned mot Kvernbekken. Den sørligste delen av området, der avkjørselen inn fra Grubbveien ligger, er registrert med 1,3 dekar åpen fastmark, ikke tresatt. Kilde: Kilden - arealinformasjon (nibio.no)

TENSIO TN AS har en 24 kV høyspentlinje (luftspenn) som dekker en strekning på 72 m i den sørlige delen av reguleringsområde. Sørøst i reguleringsområde og 5 m fra Grubbveien ligger en Trafo.

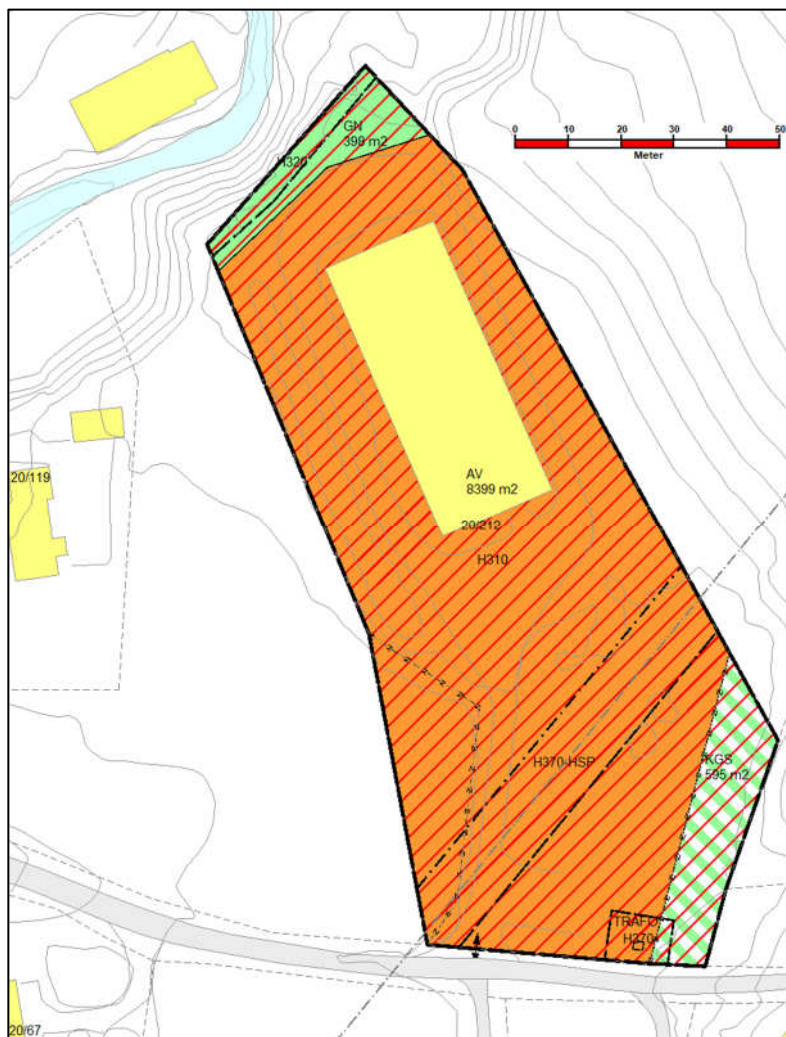
Trafikkmengden til Samdriftsfjøset fram til denne driften ble avvirket i 2023 omfattet få daglige besøk i forbindelse med fjøsstell og tankbil for henting av melk neon ganger i uka.

Innenfor 100 m fra reguleringsområde ligger det et 10-talls eneboliger. Videre har flere boliger avkjørsel fra E14 via denne delen av Grubbveien.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Detaljreguleringsplanen består av et reguleringskart med tilhørende bestemmelser som er juridisk bindende for arealbruken. Reguleringskartet med bestemmelsene foreligger i egne dokumenter. På de neste sidene er planforslaget vist på en kartillustrasjon og plankartet er vist med tilhørende tegnforklaring med tegnforklaring er fremstilt i A3 format med målestokk 1:1000. Plankartet med tegnforklaring er i tillegg vist på de to neste sidene.

5.1. Illustrasjon av planforslaget



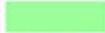











Figur 5.

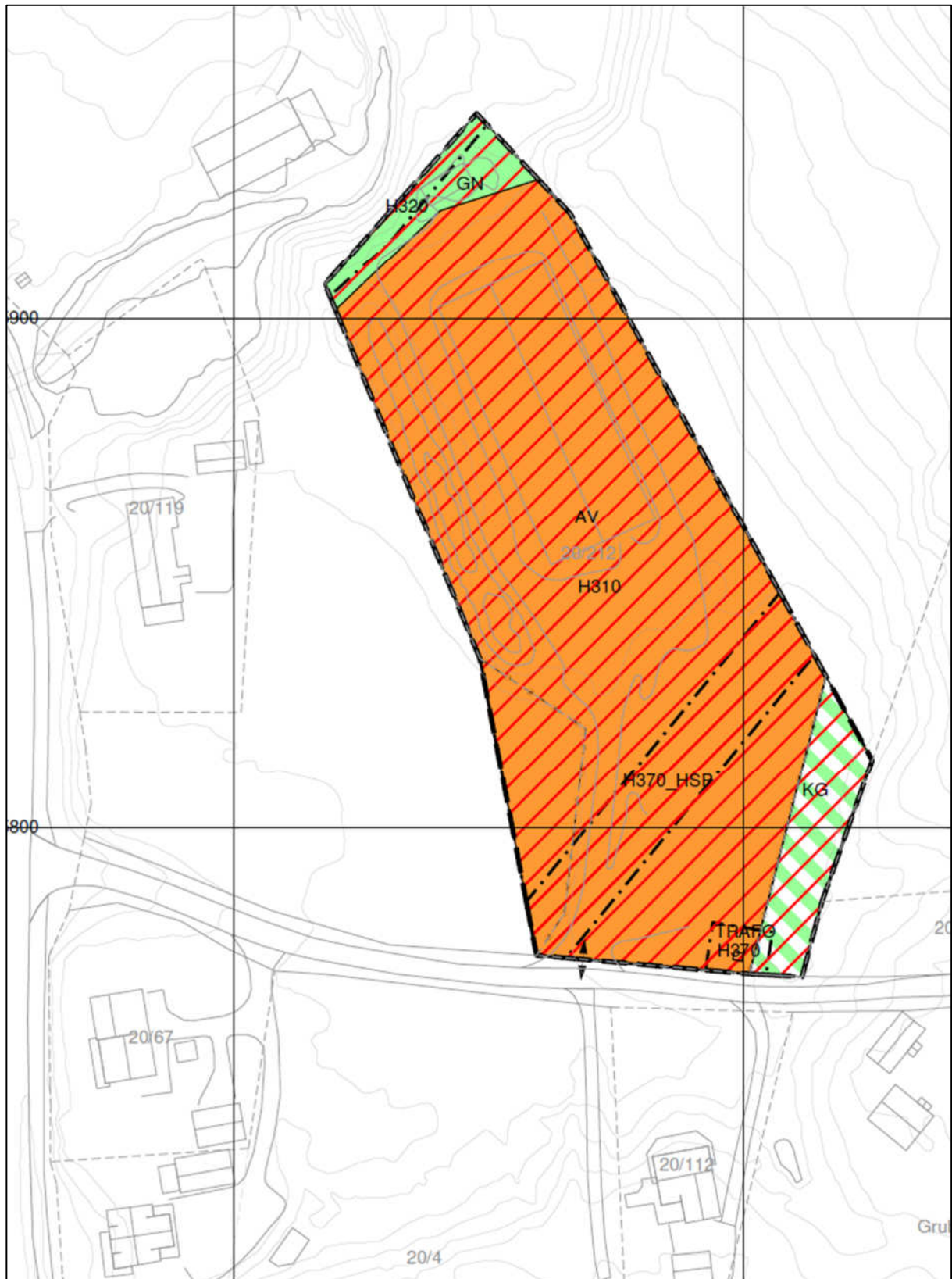
Plankartet illustrert med dagens bebyggelse (gul farge), bekkeløp Kvernbekken (blå) og Grubbveien (grå). Planområde består av fire arealformål; *Avløpsanlegg* 8,4 dekar, *Energianlegg* (trafo) 30 m² og *Kombinert Grønnstrukturformål – Overvannshåndtering og Vegetasjonsskjerm (KGS)* 0,6 dekar og *Grønnstruktur – Naturområde (GN)* 0,4 dekar.

Det er fire hensynssoner i planområdet; To faresoner over høyspenningsanlegg (H370) i luftspenn (HSP) og rund/over trafo, *Faresone ras og skred* (H310) - Kvikkleiresone «Knippet» som dekker hele planområdet. Den nordligste del av planområdet er avsatt med *Faresone flom* (H320) (pga. aktsomhetszone flom). Deler av eiendomsgrense er vist med juridisk linje; *Eiendomsgrense som forutsettes fjernet (Z)* for utvidelser av planområdet i sørvest og sørøst. Nåværende avkjørsel fra Grubbveien er vist med *juridisk punkt - avkjørselspil*.

5.2. Tegnforklaring til plankartet

Plan- og bygningslovens §12	
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)	
	Energianlegg (Trafo)
	Avløpsanlegg (AV)
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)	
	Naturområde (GN)
	Kombinerte grøntstrukturformål (KG)
HENSYNSONER (PBL § 12-6)	
FARESONE	
	Ras- og skredfare (H310)
	Flomfare (H320)
	Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler) (H370)
LINJESYMBOLER	
	Plangrense
	Grense for arealformål
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrense som skal oppheves
PUNKTSYMBOLER	
	Avkjørsel

5.3. Plankartet



5.4. Beskrivelse av reguleringsforslaget med bestemmelser

Påskrift med arealformål og hensynssoner i plankartet, i parentes.

5.4.1. Felles bestemmelser

Gjelder hele reguleringsområdet, samt hensyn til annen arealbruk.

Omfatter generelle bestemmelser om hensyn som skal tas til naboer og annen arealbruk, og som omfatter arealutnyttelse, aktsomhet for kulturminner, landskapstilpasning og ivaretagelse av naturmiljø.

5.4.2. Område for avløpsanlegg (AV)

Omfatter alle tiltak for nytt avløpsanlegg inkludert bebyggelse og anlegg i og over grunnen.

Nåværende bygningen (samdriftsfjøs) er utgangspunkt for installering av nytt renseanlegg. I tillegg er det planlagt et nytt bygg på ca. 21 x 15 meter i en etasje.

Det er satt en utnyttelsesgrad for bebygd areal i område

Intern infrastruktur kan omfatte avkjørsel, parkering, tiltak for håndtering av overvann og ledningsnett avløp, vannforsyning og elektrisitet og fiber. Utnyttelsesgraden er satt til maks 90 % bebygd areal (BYA) for all bebyggelse og anlegg/infrastruktur.

Avløpsanlegget skal drives i tråd med utslippstillatelse fra Statsforvalteren i Trøndelag.

5.4.3. Område for Energianlegg - trafo (EA)

Det er avsatt tomt for trafostasjon som ligger like ved Grubbveien, lengst sør i planområdet.

5.4.4. Teknisk infrastruktur - Energinett

For å frigi plass til nødvendig bebyggelse og anlegg for avløpsanlegget har kommunen avtalt med Tensio at nåværende luftspenn med høyspenningsledning skal tas ned og føres i jordkabel gjennom planområdet. Ved nedgraving av jordkabler gjelder *Plan- og bygningslovens § 2-3 Opplysninger om infrastruktur i grunnen*. I tråd med denne bestemmelsen skal traséer/areal med jordkabel i grunnen kartfestes digitalt og oversendes kommunen i et nærmere angitt filformat».

5.4.5. Kombinerte grønstrukturformål – Overvannshåndtering og Vegetasjonsskjerm (KGS)

Omfatter et areal på 595 m² bestående av løvskog sørøst i planområdet. I dette område er det behov for å gjennomføre tiltak for håndtering av overvann, så langt som mulig skal dette skje med åpne løsninger for ledning, fordrøyning og infiltrasjon av overvann. Gode åpne løsninger dimensjonert iht. klimaprognoiser med klimapåslag for å redusere faren for flomskader. Mest mulig av skogen og undervegetasjon skal bevares som skjerm mot områdene rundt, for opptak av overvann og binding av løsmassene.

5.4.6. Grønstruktur – Naturområde (GN)

Den nordligste delen av planområdet består av lauvskog som ligger i øvre del av skråningen ned mot Kvernbekken. Dette arealet (398 m²) er avsatt til *Grønstruktur – Naturområde*. Denne kantsonen med vegetasjon binder løsmassene og bidrar til å forebygge erosjon. Dette vegetasjonsbelte er også viktig for økologien i og langs vassdraget og skal i størst mulig grad bevares.

5.4.7. Faresone ras- og skred (H310)

Faresonen omfatter hele planområde og er basert på «*aktsomhetsområde kvikkleireskred*» som ligger i kvikkleiresone «*Knippet*» (Kilde: NVE Atlas). Selv om det er gjort sikringstiltak mot løsmasseskred inneholder område fortsatt kvikkleire. Derfor må tiltakene inngår i planforslaget ikke

medføre at stabiliteten i område ikke forverres. Det vises til NVEs veileder 1/2019 3 sikkerhet mot kvikkleireskred. I vedlagt NOTAT med innledende geotekniske vurdering fremkommer følgende konklusjon: «*Forutsatt at tiltaket gjennomføres iht. de retningslinjer som er gitt i dette notatet kan tiltaket utføres som planlagt*».

5.4.8. Faresone flom (H320)

Den nordligste delen av planområdet ligger i *aktsomhetszone flom* langs Kvernbekken, kilde: NVE Atlas. I bestemmelsen for dette område er det ikke tillat med ny bebyggelse eller andre tiltak med henvisning til *byggteknisk forskrift § 7-2 Sikkerhet mot flom*, jamfør bestemmelse 5.4.6 *Grønnstruktur – Naturområde* som omfatter samme område.

5.4.9. Faresoner høyspenningsanlegg (H370_HSP)

Dette omfatter 24 kV høyspenningsledning (luftspenn) som krysser den sørlige delen av reguleringsområde, og en faresone rundt trafoen som ligger 5 m fra Grubbveien sørøst i planområdet. Faresonene er avsatt 5 m ut fra ytterste tråder på høyspentlinjen, og 5 m ut fra trafoen, i samsvar med Tensio sine krav. Kommunen har avtalt med Tensio at høyspentlinjen legges i jordkabel gjennom planområde for å få frigitt areal til bebyggelse og anlegg for renseanlegget. Kilder: renblad 2600, NVE Atlas og PBL - Lovdata.

For *Faresone høyspenningsanlegg* foreslås følgende bestemmelse:

«*Det tillates kun tiltak over grunnen som er en del av høyspenningsanlegget.*»

5.4.10. Arealoverføring fra gnr/bnr.20/4 til -20/212

De to arealene av planområdet som inngår i gnr/bnr.20/4 skal etter avtale mellom grunneier og kommunen overføres til gnr/bnr.20/212. Dermed vil ny eiendomsgrense for 20/212 i sin helhet sammenfalle med plangrensen. Arealoverføringen skjer som vist i plankartet med «*juridisk linje eiendomsgrense som skal oppheves*» (Z over stiplet strek - eiendomsgrense) og som erstattes av «*juridisk linje regulert eiendomsgrense*» som følger plangrensen, sørøst og sørvest i planområdet.

5.4.11. Rekkefølgebestemmelse for bygge- og anleggsfasen

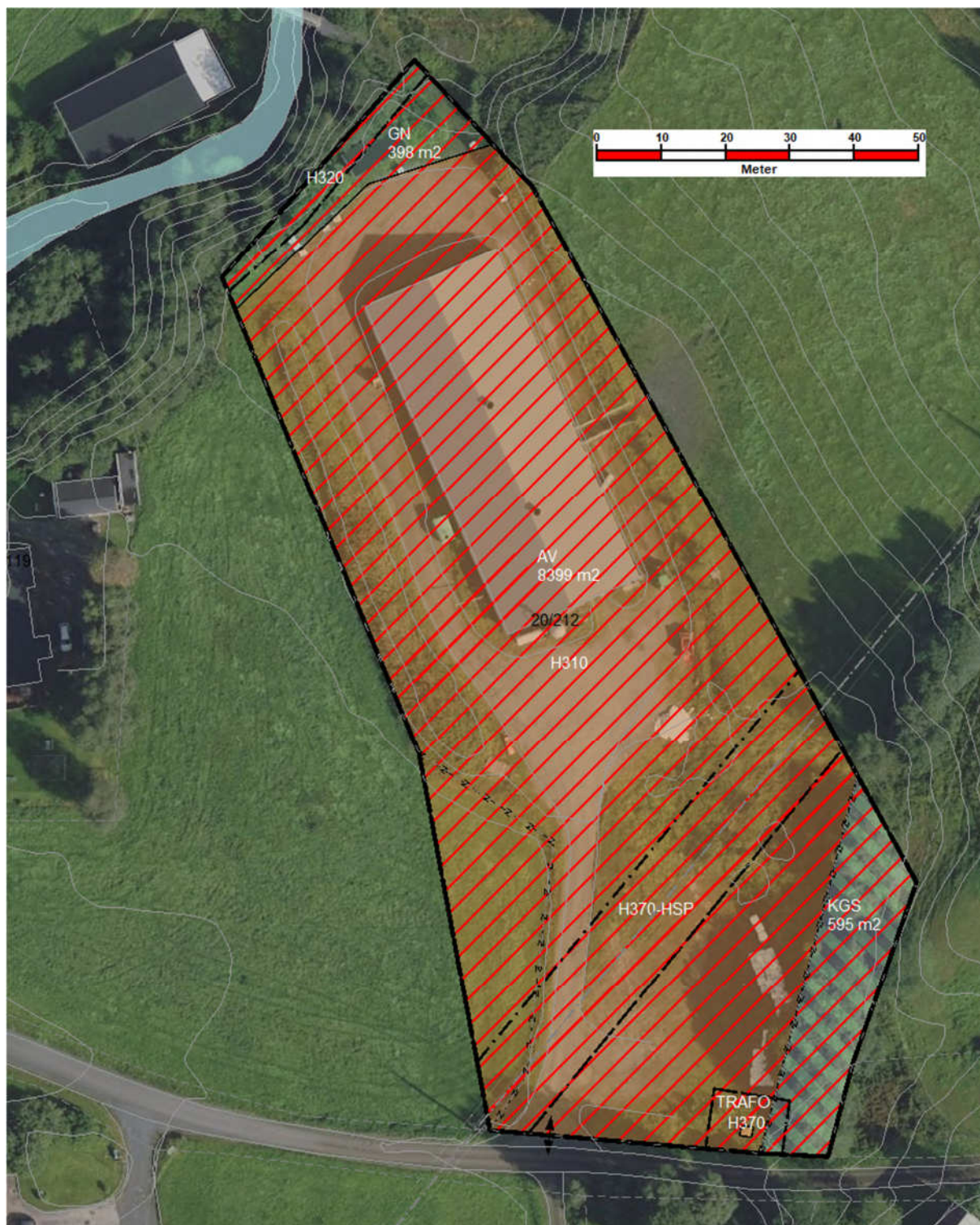
Av hensyn til naboene/beboerne rundt planområdet og langs Grubbvegen, fra E14 til avkjørsel til planområdet, er det i tråd med *Retningslinje for støy i arealplanleggingen* (T-1442/21) foreslått at det utarbeides prognoser for støy i anleggsfasen og i driftsfasen som må følges opp slik at grenseverdiene for støy overholdes .

Ved fare for støvflukt som kan være til ulempe for beboerne i nærområdene er det satt krav om forebyggende tiltak som vanning, salting eller tildekking, ev. andre tiltak i samråd med kommunen.

5.4.12. Rekkefølgebestemmelse oppheving av faresone høyspentledning i luftspenn

Etter at høyspentledningen i luftspenn er tatt ned og erstattet med jordkabel oppheves faresonen langs nåværende høyspentlinje og tilhørende bestemmelse om forbud mot tiltak. Dermed kan arealet tas i bruk til bebyggelse og andre tiltak i samsvar med bestemmelse 5.4.2 *Avløpsanlegg*.

6. VURDERINGER AV VIRKNINGER PÅ MILJØ OG SAMFUNN



Figur 6. Reguleringskartet vist på flyfoto(2023) og som viser forslag til bruk av området. Kvernbecken rett nord for reguleringsområde markert med blått og trafostasjon sør i reguleringsområde.

6.1. Forutsetninger for valget av ny tomt til renseanlegg

Valget av ny tomt på gnr/bnr.20/212 oppsto da eiendommen med samdriftsfjøset ble lagt ut for salg i mars 2024. Det nye tomtevalget innebærer følgende forutsetninger for renseanlegget:

- *Nok areal til ny og mer arealkrevende renseteknologi, i motsetning til tomten på Stornesset*
- *Eiendommen 20/212 ligger i rimelig nærhet, 220 m fra eksisterende renseanlegg.*
- *Samlet avløp vil bli pumpet fra eksisterende avløpsnett på Stornesset og opp til nytt renseanlegg og rensed avløpsvann vil bli ført i retur ned og ut til utslippspunkt i Stjørdalselva.*
- *Bare en liten del i utkanten av tomten på 20/212 ligger i aktsomhetsområde flom. Mens tomten på Stornesset og store deler av sentrum og dalgangen langs Stjørdalselva er flomutsatt.*
- *Pga. at planområdet ligger i «aktsomhetsområde kvikkleireskred» og i kvikkleiresone «Knippet» er det utarbeidet et NOTAT (vedlagt) med en innledende geoteknisk vurdering hvor konklusjon er følgende: «Forutsatt at tiltaket gjennomføres iht. de retningslinjer som er gitt i dette notatet kan tiltaket utføres som planlagt».*
- *For å sikre tilstrekkelig areal for rasjonell utbygging og drift av renseanlegget har kommunen sett det nødvendig å utvide tomten – 20/212. Utvidelsen omfatter to arealer fra 20/4, til sammen 1,2 dekar, etter samtykke med Meråker Samdrift DA. Dette gir en mer rektangulær, bedre arrondert tomt med plass til god avkjørsel, nytt bygg (21 x 15 m), overvannshåndtering og annen infrastruktur.*

6.2. Nåværende miljøtilstand og antatt utvikling hvis tiltaket/planen ikke gjennomføres (Nullalternativet)

Størstedelen av reguleringsområdet utgjøres av samdriftsfjøsen med tilliggende opparbeidet/gruset trafikkareal rundt. Store deler av planområdets ytterkanter mot nordøst og sørvest består av buskvegetasjon og løvskog. Tomtearealet med samdriftsfjøset antas å kunne gjenbrukes til renseanlegget, etter nødvendig modifiering/ ombygging/utvidelse, inkludert et nytt bygg. Dermed vil dette utgjøre en liten forskjellen mht. påvirkningen på naturmiljøet og omgivelsene ellers, sammenlignet med *nullalternativet* – det at samdriftsfjøset videreføres med landbruksproduksjon i en eller annen form.

6.3. Landbruk og jordressurser(jordvern)

Utredningen er bl.a. basert på innspill fra kommunens fagleder landbruk, Merete Bekkevoll.

Nesten hele reguleringsområde har vært brukt til landbruksproduksjon fram driften i samdriftsfjøset opphørte i 2023.

Ettersom det ikke meldte seg interessenter som ønsket å bruke samdriftsfjøset til landbruksproduksjon, vurderes en omdisponering av bygget med tilhørende areal til renseanlegg som en løsning som gagnar lokalsamfunnet og kommunen.

Lokasjon av et renseanlegg på denne størrelsen, uten fare for å måtte omdisponere noe dyrket areal i relativ nærhet til eksisterende renseanlegg, og med tanke på påvirkning av omgivelsene rundt, finnes ikke, slik kommunen ser det.

Det dyrkbare arealet i planområdet har et matjordekke på 2,1 dekar. Bevaring av matjord er viktig. Derfor ønsker Meråker kommune å benytte dette matjordekke i tråd med reguleringsplan for *Tømmeråsegga grustak*, som ligger 3,7 km bilveg fra planområdet. Flyttingen av matjordekke skjer i tråd med bestemmelse i detaljreguleringsplan for *Tømmeråsegga grustak*:

§ 3.1.1. Arealbruk

Arealbruken av området er et kombinasjonsformål basert på tid. Området benyttes som LNRF-areal inntil det tas i bruk som masseuttak (grustak). Etter endt drift av masseuttaket skal området tilbakeføres til LNRF-areal.

Med bakgrunn i dette legger kommunen tilbake 1-2 daa per år til landbruksformål. På denne måten vil kommunen ta vare på den matjorda som er tilgjengelig, men bare på en annen lokasjon hvor den blir nyttiggjort av landbruket i Meråker.

6.4. Naturmangfold/-miljø, inkl. vannmiljø

Utenom dyrka marka er det to vegetasjonsbelter som ligger i utkanter av reguleringsområdet. Imidlertid dreier det seg om små arealer mellom dyrka mark, vei og opparbeidet tomteareal rundt samdriftsfjøset.

Ved normal drift av renseanlegget antas det å gi forholdsvis små endringer i påvirkningen på miljøet rundt, sammenlignet med driften av samdriftsfjøset.

I kombinasjon mellom flomsikring/overvanns-håndtering og bevaring av naturmiljø, er det foreslått å avsette to arealer til Grønnstruktur; Belte med løvskog sørøst i område foreslås til Kombinert Grønnstrukturformål.

De indirekte virkningene av reguleringsforslaget er effektene av høyere renseeffekt og -kapasitet av nytt renseanlegget på vann-/naturmiljøet.

6.5. Trafikkforhold og beregning av transportbehov til avløpsanlegget

Transportbehovet og trafikken på Grubbveien til det nye renseanlegget antas å bli som i dag, eller litt over sammenlignet med da det var drift i samdriftsfjøset. Det er utført en beregning av trafikken med personbiler og traktor/lastebil da samdriftsfjøset var i drift, og en beregning av trafikk fra dagens renseanlegg. Begge steder ved normal drift. I trafikken til renseanlegget er det i tillegg tatt med mottak av septik, som vil bli etablert ved bygging av nytt renseanlegg. Noe som vil redusere behovet for tungtransport på E14 til EcoPro på Verdal, som gjenvinner organisk avfall.

Beregningen av transportbehovet til avløpsanlegget er delt opp i personbiler og tungtransport med traktor og lastebil. Det som kommer frem er at personbiltrafikken vil øke med ca. 734 turer pr år. Trafikk med traktor/lastebil vil gå ned med ca. 241 turer pr. år. Totalt for alle kjøretøy så vil det bli en økning på ca. 493 turer pr. år. Dette vil utgjøre en økning for alle kjøretøy på ca. 17 %, totalt. Pr. virkedag vil vi få en økning på 2,2 turer, som tilsvarer at trafikkmengden vil bli tilnærmet som i dag.

Tabellen viser transport til Samdriftsfjøset og til nytt renseanlegg via kryss Grubbveien – E14.

Sammenstilling	Personbiler	Traktor / lastebil	Totalt	Økning
Samdriftsfjøset	2470	446	2916	
Renseanlegget	3204	205	3409	17 %
Differanse	734	-241	493	

6.6. Forurensning i anleggsfasen og i driftsfasen

Støy i bygge og anleggsfasen

Forholdene i og rundt planområde tilsier at støyforurensning i bygge- og anleggsfasen bør vurderes nærmere med hensyn til støyfølsomme bruksformål i nærliggende boligbebyggelse i samsvar med *Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021)*

- Ved forventede overskridelser av støygrensene iht. tabell 4 for bygg- og anleggsfasen utarbeides prognoser som viser støysituasjonen
- Dersom prognosene viser overskridelser av støygrensene i tabell 4 bør det gjøres avbøtende tiltak for å redusere støynivå og bedre forholdene for berørt støyfølsom bebyggelse.
- Informasjon og dialog som skaper forutsigbarhet er et effektivt tiltak for å forebygge og redusere støyplager.

Tabell. 4 :

«Anbefalte støygrenser utendørs for bygge- og anleggsvirksomhet med varighet over 6 måneder. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.»:

Bygningstyper:	Støykrav dagtid ($L_{pAeq12h7-19}$)	Støykrav kveld ($L_{pAeq4h19-23}$) søn-/helligdag ($L_{pAeq16h7-23}$)	Støykrav natt ($L_{pAeq8h23-07}$)
Boliger, fritidsboliger, sykehus og pleieinstitusjoner	60 desibel	55 desibel	45 desibel
Skole og barnehage	55 desibel i brukstid		

L_{pAeq} - Ekvivalent støynivå:

Et mål på det gjennomsnittlige (energimidlede) nivået for varierende støy over en bestemt tidsperiode t/h. Tidsmidlet støynivå gjelder for en viss tidsperiode T, f.eks. 1/2 time, 8 timer, 24 timer.

Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere lydnivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell 4.

Kilde: [Grenseverdier - miljodirektoratet.no](http://grenseverdier-miljodirektoratet.no)

Forebygging av bygge- og anleggstøyt

1. Det utarbeides prognoser som viser støysituasjon i bygge- og anleggsfasen.
2. Dersom prognosene overskrider støygrensene i tabell 4 bør det gjøres avbøtende tiltak for å redusere støynivå i samsvar med de anbefalte støygrensene for støyfølsom bebyggelse.
3. Det bør vurderes om det er behov for et enkelt opplegg for informasjon om bygge- og anleggsvirksomheten til berørte beboere i område.

Støvflukt i anleggsfasen

De eksisterende trafikkarealene på tomten er godt planert pakket og støvflukt vurderes å være et lite sannsynlig problem her. Men for å forebygge eventuelle ulemper for beboerne i område foreslås en bestemmelse med krav til vanning eller salting av berørt del av Grubbveien og trafikkareal i reguleringsområde, eventuelt tildekking av last, hvis støvflukt medfører problemer for naboer.

Vurderinger av forurensning i driftsfasen

I kapittel 6.5 er det gjort beregninger av trafikken til avløpsanlegget i driftsfasen, sammenlignet med driften av samdriftsfjøset. Dette tilsier at det ikke vil være fare for at grenseverdiene for støy i *Retningslinje for støy i arealforvaltningen* ikke kommer til å bli overskredet.

Det vurderes å ikke være andre farer for forurensning enn ved en eventuelt uhell med utslipp fra avløpsanlegget.

7. INNSPILL TIL OPPSTART AV REGULERINGSARBEIDET

Oppstart av planarbeidet ble varslet på kommunens hjemmesider og med annonse i Meråkerposten i uke 24. Samtidig ble det sendt epost/brev til berørte myndigheter, grunneiere inkludert naboer til planområdet. Høringsfrist for synspunkter med innspill til planarbeidet var den 12. juli 2024. Over de følgende sidene er det sammendrag og vurderinger av innkomne innspill.

Statsforvalteren i Trøndelag, 03.07.24	Vurderinger
<p>Landbruk</p> <p>Innenfor planområdet er det ca. 2,1 daa dyrka mark, og det står også et samdriftsfjøs på området. Vi viser til nasjonale føringer om at jordvernet skal stå sterkt, som sist presisert i ny nasjonal jordvernstrategi, vedtatt av stortinget i juni 2023. I jordvernstrategien er det et innskjerpet jordvernmål om at den årlige omdisponeringen av dyrka jord ikke skal overstige 2000 daa. Det forventes at kommunene bidrar til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med ny jordvernstrategi og også iht. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023- 2027. Dette understøttes i brev fra landbruks- og matminister og kommunal- og distriktsminister til kommunepolitikere, datert 22.01.2024. De ber kommunene vurdere nøye om det er viktige samfunnshensyn som ligger til grunn når en går inn for å omdisponere matjord til utbygging, og om alle alternativer er vurdert. Med bakgrunn i dette ber vi kommunen vurdere nøye om det finnes alternativer til plassering av renseanlegg hvor dyrka mark ikke blir berørt. Disse vurderingene må ligge ved når planen kommer på høring.</p> <p>Vi ber også om at eventuelle andre konsekvenser for landbruksinteresser belyses i planforslaget.</p>	<p>Kommunen er godt kjent med nasjonale føringer for et sterkt jordvern.</p> <p>Kommunen har lagt følgende til grunn for valget av tomt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rimelig nærhet til der avløpsnettlet kommer ned til dagens renseanlegg og utslippspunktet i Stjørdalselva.2. Tomteareal med nok størrelse og utforming, og som ikke legger større beslag på dyrka eller dyrkbar mark enn foreslått tomt. Samtidig som område ligger utenfor flomfare og kvikkleire-problematikk. <p>Ellers vurderer kommunen viktigheten av å få avklart den valgte tomten til nytt avløpsrenseanlegg som så viktig at det kan forsvare beslaget av 2,1 dekar dyrka mark.</p>

<p>Klima og miljø</p> <p><u>Arealutnytting</u></p> <p>Området er sentrumsnært, og vi er opptatt av at det sikres en effektiv arealbruk. For utbyggingsareal må dette sikres gjennom minimumskrav til utnyttelse og begrensninger for parkering.</p> <p><u>Naturmangfold</u></p> <p>Planforslaget må ta hensyn til miljøkvaliteter i området, som naturmangfold, vannmiljø, landskap og friluftsliv. Planen må vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven (nml.) av 2009 og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i nml.</p> <p><u>Vassdragsnaturen</u></p> <p>Ut fra kart ser det ut til at det i planområdet er en relativt intakt kantsone mot Kvernbecken.</p>	<p>Kommunens utgangspunkt er i størst mulig grad å gjenbruke bygningen som har vært samdriftsfjøs til renseanlegg. Det samme gjelder resten arealet på tomten. Vi anser en slik gjenbruken som både ressurs- og arealbesparende. Det er foreslått en høy utnyttelsesgrad; 90 % BYA</p> <p>For å ivareta kantskogen ned mot Kvernbecken foreslås vegetasjonsbelte her avsatt til <i>Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm</i>. Det meste av denne delen av område ligger også i aktsomhetszone flom, avsatt med <i>Faresone flom</i> i reguleringskartet. For å ivareta de ulike hensynene foreslås en</p>
--	---

<p>Vannressurslovens § 11 stiller krav om at det langs bredden av vassdrag skal opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Der det mangler eller bare er en smal sone med kantskog langs vassdraget anbefaler vi at det legges til rette for at denne blir bredere. Kantsonen bør sikres i planen gjennom arealformål og bestemmelser til dette. Jfr. NVEs veileder 2/2019 Kantvegetasjon langs vassdrag http://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_02.pdf Det er ikke tillatt å fjerne kantskog uten en egen tillatelse fra statsforvalteren. Skjema for dette ligger på Statsforvalterens heimeside: https://www.statsforvalteren.no/contentassets/4113fcd9b64b0788b457bf475e6542/soknadsskjema--kantvegetasjon-langs-vassdrag.pdf</p> <p>Kvernbecken (vannforekomst 124-127-R i Vannmiljø) renner ut i Stjørdalselva, som er anadrom (laks/sjøaureførende). Ifølge registreringer fra 2022 i Miljødirektorates Vannmiljø er også nedre del av Kvernbecken anadromt. Vi viser derfor til forskrift om fysiske tiltak i vassdrag som innebærer at det er forbudt å sette i verk fysiske tiltak som medfører eller kan medføre fare for forringelse av produksjonsmulighetene for fisk eller andre ferskvannsorganismer uten tillatelse fra statsforvalteren (anadrome vassdrag). Søknadsskjema ligger på Statsforvalterens heimeside: soknadsskjema-fysiske-tiltak-i-vassdrag-versjon-20210531.docx (live.com)</p> <p>Unngå å spre fremmede arter Tiltakene vil medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser. Vi ser av Naturbasen at det er flere registreringer av fremmede arter i nærheten av planområdet, og vi kjenner til at spredning via Stjørdalselva er en stor utfordring. Planen må derfor inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter, samt tiltak for å forhindre dette. Det skal sikres gjennom planbestemmelsene at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltakene, jf. forskrift om fremmede organismer. Bruk og håndtering av masser Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset, skal vurderes i planprosessen, jf. Veileder M-1243/2018, og det skal synliggjøres hvordan og hvor jord- og steinmasser skal mellomlagres og brukes til slutt. Tiltakshaver skal vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves.</p>	<p>bestemmelse om at skogen med undervegetasjon skal bevares av hensyn til naturmiljø og for å binde massene slik at faren for erosjon reduseres. Belte med løvskog sørøst i reguleringsområde er foreslått til <i>Kombinert grønstrukturformål – Overvannshåndtering og Vegetasjonsskjerm</i>.</p> <p>Kantsonen med lauvskog ned mot Kvernbecken foreslås i sin helhet ivaretatt, se kommentar til <i>Arealutnyttelse (over)</i>.</p> <p>Ikke behov, og derfor ikke lagt til rette for tiltak i kantsonen med løvskog i nord, ned mot Kvernbecken.</p> <p>Det er foreslått en bestemmelse for å unngå spredning av fremmede arter.</p>
--	---

Fylkeskommunen, 03.07.24	Vurderinger
<p>Bevaring av kantvegetasjon mot Kvernbecken</p> <p>Ut fra flyfoto ser vi at det er en relativt intakt kantsone mot Kvernbecken, (vannforekomst 124-127-R i Vann-nett). Kantskog langs vassdrag har stor betydning for livet både ved og i vann.</p>	<p>For å ivareta kantskogen ned mot Kvernbecken foreslås vegetasjonsbelte her avsatt til <i>Grønnstruktur –</i></p>

<p>Vegetasjonsrøttene binder jorda og hindrer erosjon. Vegetasjonen hindrer også avrenning til vassdraget. Et bredt kantskogbelte hindrer isskader og reduserer flomskader. Kantskogen gir skjul og skygge til fisk og andre dyr i elva. For høg vanntemperatur på grunn av reduksjon av kantskog kan få negativ innvirkning på overlevelsen av fiskeyngelen. Kantskogen er et viktig leveområde for mange dyr og planter, og bør slik ivaretas.</p> <p>Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:</p> <p>Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.</p> <p>Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:</p> <p><i>Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner</i></p>	<p><i>vegetasjonsskjerm.</i> Det meste av denne delen av planområdet ligger også i aktsomhetszone flom, avsatt med <i>Faresone flom</i> i reguleringskartet. For å ivareta de ulike hensynene foreslås en bestemmelse om at skogen med undervegetasjon skal bevares av hensyn til naturmiljø og for å binde massene og unngå erosjon.</p> <p>En bestemmelse om aktsomhet for å bevare kulturminner er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.</p>
--	--

NVE, 20.06.24	Vurderinger
<p>NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov</p> <p>NVEs generelle veiledning</p> <p>NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.</p> <p>Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, https://www.nve.no/arealplanlegging/</p> <p>NVE sin oppfølging av planarbeidet</p> <p>Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.</p> <p>Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for</p>	<p>NVEs informasjon tas til orientering.</p> <p>Hvis det blir behov for avklaringer om NVEs ansvarsområder vil det bli tatt kontakt for å prøve å komme fram til gode løsninger, før høring eller før sluttbehandling av reguleringsplan.</p>

konkret bistand i saken.	
--------------------------	--

Statens vegvesen, 03.07.24	Vurderinger
<p>Arealbruk Renseanlegg inngår som nødvendig infrastruktur med stor samfunnsnytte, og vi har følgelig ingen vesentlige innvendinger til at det igangsettes et planarbeid som kunngjort til tross for manglende forankring i kommuneplanens arealdel. Det oppgis at tiltaket faller inn under forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg II, og vi legger til grunn at områdestabilitet inngår som del av utredningsarbeidet og ROS-analyse. Vi har samtidig forståelse for at flomsoneproblematikken på Storneset søkes unngått med ny og alternativ lokalisering.</p> <p>Trafikksikkerhet – atkomst fra E14 Det anføres i oppstartsvarslet at trafikken til og fra E14 via kv. Grubbvegen vil bli redusert/ uendret ved å endre planformål fra landbruk/samdriftsfjøs til renseanlegg. Kryss med E14 og Grubbvegen har krevende geometri og siktforhold, og tiltak eller planløsninger som innebærer økt trafikk i dette krysset vil være krevende for Statens vegvesen som forvalter av riksveg og trafikksikkerhetsmyndighet. Vi forventer derfor at bruksfrekvens i kryssområdet inngår som del av utredningsarbeidet, slik at eventuelle endringer i bruk synliggjøres.</p> <p>Krav til sikt i forkjørsregulert T-kryss, med herværende trafikkmengder, er ifølge håndbok N100 (vegnormal) 6 x 45 meter. Vi vurderer siktforholdene i krysset som helt i grenseland med hensyn til siktkravene, og ønsker ikke økt trafikk i dette krysset. Eksisterende støttemur (i vår eie) er gammel og vil på sikt måtte skiftes, men det er ikke avklart når slik utskifting kan finne sted.</p> <p>Statens vegvesen har vurdert å kreve kryssområdet innlemmet i planområdet, eventuelt supplert med rekkefølgekrav om utbedring av siktforholdene. Med henvisning til at det ikke forventes økt bruksfrekvens som følge av tiltaket, avstår vi imidlertid fra dette under forutsetning av at dette dokumenteres i planforslaget.</p> <p>Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune. Statens vegvesen gjør også oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarslet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.</p>	<p>Det er i etterkant av oppstartsvarslet gjort en juridisk vurdering som konkluderer med at reguleringsplan kan gjennomføres uten konsekvensutredning.</p>

Mattilsynet, 03.07.24	Vurderinger
<p>Plantehelse I tilknytning til plantehelse er Mattilsynets ansvarsområde å forhindre spredning av planteskadegjørere som kan ha alvorlige samfunnsøkonomiske konsekvenser (jf. Forskrift om</p>	

<p>plante helse). Uønsket spredning kan skje både med jordmasser som flyttes og med maskiner med rester av jord, frø og planter. Faren for spredning er størst fra områder med tidligere eller nåværende dyrka mark.</p> <p><u>Mattilsynets innspill til planene knyttet til plante helse:</u></p> <p>Dersom utvidelsen innebærer at det skal flyttes jordmasser må dette skje på en måte som ikke medfører risiko for spredning av planteskadegjørere og floghavre.</p> <p>Vi ber vi dere lese denne informasjonen og ta hensyn til dette i videre planarbeid (fra våre nettsider):</p> <p>Risiko for spredning av planteskadegjørere og floghavre i forbindelse med anleggsarbeid Mattilsynet</p> <p>Drikkevann</p> <p>Vannledninger innenfor planområdet bør kartlegges og tas hensyn til for å hindre skader ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnett og aktuelle sårbarheter ved distribusjonssystemet er beskrevet og vurdert i planarbeidet.</p>	<p>Det er foreslått en bestemmelse i reguleringsplan for å unngå spredning av fremmede arter.</p> <p>Beliggenhet av ev. vannledninger avklares mellom Meråker samdrift DA og kommunen, og vil bli kartfestet digital og lagt inn i reguleringskartet.</p>
--	---

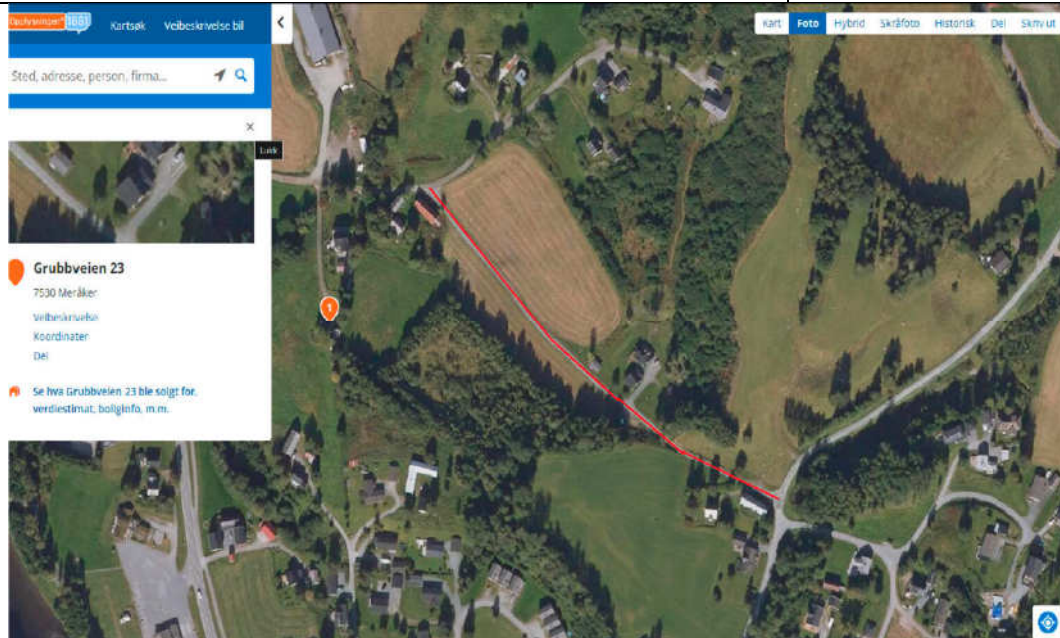
Sametinget, 26.06.24	Vurderinger
<p>Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredet samiske kulturminner.</p> <p>Såmediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.</p> <p>Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:</p> <p><i>«Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Såmediggi – Sametinget omgående, jf. Kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.»</i></p> <p>Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.</p> <p>Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.</p>	<p>Forslag til bestemmelse om aktsomhet for å bevare kulturminner er tatt inn i reguleringsforslaget. Unntatt siste setning i avsnittet.</p>

Joakim Sandvik Børseth, 16.06.24	Vurderinger
<p>Hei, ser i henhold til oppstartsvarsel det er skrevet av dere: Avkjørsel til 20/212</p> <p>Trafikken til og fra E14 via Grubbveien (kommunal vei) vil bli redusert/uendret ved å endre formål.</p> <p>Unntaket vil være anleggsfasen under byggingen av renseanlegget, som vil være regulert av egne bestemmelser i reguleringsplan.</p>	

mitt spørsmål er da som følger:

- Vil dette bety mer økt trafikk forbi vår eiendom?
- Vi bor i grubbveien 23, som har en oppusset kjerre vei som knytter mårråkveien og grubbveien sammen, men som ikke er åpen for allminnelig trafikk. Denne veien er privat og vedlikeholdes av oss som bor i på eiendommen (grubbveien 23)
- Vi som bor på grubbveien 23 har vei rett fra mårråkveien og ned til grubbveien 23, hvorav denne veien også er privat. Denne veien vedlikeholdes også av oss på samme adresse.
- Det er ikke aktuelt for vår del og bruke denne veien som omkjøringsvei for andre trafikanter under anleggs arbeid med nytt renseanlegg og ber meråker kommune ordne seg med annen provisorisk kjørebane/vei under prosjektet.
- Legger ved fil som viser privat vei som vi IKKE godtar brukes som omkjøring/alternativ vei under anleggs virksomhet.

Hvis det er aktuelt å benytte denne private veien vil det bli tatt hensyn til berørte beboere iht. *Retningslinje for støy i arealplanleggingen (T-1442/21)*.



Karstein Sandvik, 16.07.24

Her er tilbakemelding :

- Avkjørsel til 20/212 Trafikken til og fra E14 via Grubbveien (kommunal vei) vil bli redusert/uendret ved å endre formål. Unntaket vil være anleggsfasen under byggingen av renseanlegget, som vil være regulert av egne bestemmelser i reguleringsplan.

SVAR: Dette er feil og må vurderes på nytt mht. veiutformingsgeometri-veistandard.

- Kvikkleiresone Knippet I likhet med Storneset og foreslått tomt for nytt renseanlegg der, ligger også tomten på eiendommen 20/212 innenfor kvikkleiresone «Knippet». Meråker kommune har engasjert Dr.techn. Olav Olsen AS til å gjøre geotekniske vurderinger/ utredninger, for å sikre at planarbeidet og utbygging av nytt renseanlegg skjer i samsvar med byggteknisk forskrift; § 7-3. Sikkerhet mot skred. Dr.techn. Olav

Vurderinger

Det er beregnet en forholdsvis liten trafikkøkning (17 %) inn til det planlagte renseanlegget, dette sammenlignet med driften av samdriftsfjøset. Samtidig som andelen tungtrafikk er beregnet å bli redusert mer enn 50 prosent. Kommunen ser ikke behov for å inkludere Grubbveien i planområde med sikte på utbedring av avkjørsel til E14.

<p>Olsen AS har foreløpig utarbeidet en Innledende geoteknisk vurdering, denne er vedlagt. Konklusjonen; Krav til områdestabilitetsmessig sikkerhet er tilfredsstilt.</p> <p>SVAR: Tidligere grunnundersøkelser er utført i 2007 og tiltak i området, bla Kvennbekken, er ikke dokumentert mht. stabilitet og må dokumenteres før nytt anlegg etableres.</p>	<p>Kommunen forholder seg Olav Olsen AS sine undersøkelser og vurderinger, slik de fremkommer i vedlagt NOTAT.</p>
---	--