

Planforslag Rypetoppen, Notat fra dialogmøte 10.09.2024

Sted: Rådhuset, møterom Funnsjøen

Tid: 10.september 2024 kl 1400-1530

Til stede:

Rune Langøy, Statskog, tiltakshaver

Odd Ivar Ekker, Geo Tydal AS, plankonsulent

Egil Rønnekleiv, Meråker kommune, rådgiver

Møtet ble initiert av tiltakshaver som ønsker å starte opp igjen planprosessen for utvidelse av Rypetoppen adventurepark etter at den ble lagt på is i 2018. Et oppdatert planinitiativ/ planforslag er innsendt som grunnlag for møtet.

Referat fra oppstartsmøte 25.04.2016 ble gjennomgått. Følgende kommentarer/ oppdaterte opplysninger knyttes til innholdet i referatet:

- VA: Planene vil kreve utvidelse av eksisterende VA-anlegg (ikke nytt anlegg som det står i referatet). Eierskap til utvidet VA-anlegg må avklares i utbyggingsavtale. Rørtjønnna er ikke lenger kommunal reservevannkilde.
- Gebyr vil beregnes etter til enhver tids gjeldende gebyrregulativ.

Planprosess:

Basert på gjennomgang av planforslaget som det foreligger nå, vil kommunen kunne anbefale å arbeide videre med planene.

Da planprosessen har stått stille siden 2018, er partene enige om å «restarte» prosessen for å sikre oppdatert kunnskapsgrunnlag og god informasjon som grunnlag for medvirkning. Dette betyr at komplett planprosess må gjennomføres.

Det betyr videre at planprogrammet må oppdateres/ revideres og sendes på høring. Høring av planprogrammet kan gjøres samtidig med nytt varsel om oppstart av planprosessen.

Det var stor interesse fra hytteeierne forrige gang denne planprosessen var i gang. Det anbefales å ha informasjonsmøte med Teveldal velforening/ hytteeierne i tidlig fase når planprosessen nå revitaliseres.

Notatet er distribuert til møtedeltakerne.

/Egil Rønnekleiv

(sign.)