

**Saksframlegg**

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	05.12.2024	120/24

**PlanID 50342024001 Detaljregulering renseanlegg Meråker, 1. gangs  
behandling**

Journalposter i saken:

- |   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| I | 14.06.2024 | Oppstartsvarsel - detaljregulering for renseanlegg på gnr.20 bnr.212 i Meråker kommune   | PLANKONTORET<br>KOMMUNALT<br>OPPGAVEFELLESKAP     |
| I | 14.06.2024 | NOTAT Avløpsrenseanlegg Meråker - Geoteknisk vurdering, Dr.techn. Olav Olsen AS 10.05.24   | PLANKONTORET<br>KOMMUNALT<br>OPPGAVEFELLESKAP     |
| I | 21.06.2024 | NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Etablering av kommunalt avløpsrenseanlegg gnr. 20 bnr. 212 - Meråker kommune | NORGES VASSDRAGS-<br>OG ENERGIDIREKTORAT<br>(NVE) |
| I | 24.06.2024 | Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Grubbveien 12 - etablering av kommunalt avløpsrenseanlegg - Meråker kommune            | STATSFORVALTEREN I<br>TRØNDELAG                   |
| I | 03.07.2024 | Statens vegvesens uttalelse - varsel om reguleringsarbeid - etablering av kommunalt avløpsrenseanlegg - Meråker kommune                        | Statens vegvesen                                  |
| X | 10.07.2024 | innspill pr 05.07.2024 sendt til Plankontoret  |   |
| X | 11.07.2024 | Utkast til reguleringsbeskrivelse og bestemmelser reg.plan   |   |

renseanlegg Meråker kommune,  
11.07.24

- X 29.10.2024 Vurdering av kravet om konsekvensutredning for reguleringsplan for nytt avløpsrenseanlegg
- X 29.10.2024 Notat fra Kongsvik - Regulering rensesanlegg - vurdering om behov for KU, samt risiko og sårbarhet i kvikkleiresone Knippet
- X 06.11.2024 Boringer ved Fellesfjøset - Olav Olsen AS
- X 06.11.2024 Hjelp med en plan id ?
- X 04.11.2024 SOSI fil omriss reguleringsområde
- N 19.11.2024 VS: Tilbakemeling fra Grubbveien 45 Anne Marie Haneborg
- S 28.11.2024 PlanID 50342024001  
Detaljregulering rensesanlegg  
Meråker, 1. gangs behandling

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse avløpsanlegg Meråker
- 2 Reguleringsbestemmelser avløpsanlegg Meråker kommune
- 3 ROS-analyse regulering kommunalt rensesanlegg Meråker, Plankontoret KO 27.11.24
- 4 Vurdering om KU rensesanlegg Meråker\_pdf
- 5 NOTAT Avløpsrenseanlegg Meråker - Geoteknisk vurdering, Dr\_techn\_ Olav Olsen AS 10\_05\_24
- 6 50342024001\_Meråker Avløpsanlegg Plankart

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10, jf. 12-11, og med hjemmel i Meråker kommunes gjeldende Delegeringsreglement pkt. 3.B.6, første strekpunkt, legges forslag til reguleringsplan for renseanlegg Meråker, planID 50342024001, ut til offentlig høring og sendes på høring til berørte parter.

**PS 120/2024 PlanID 50342024001 Detaljregulering renseanlegg Meråker, 1. gangs behandling****Formannskapet behandling den 05.12.2024:**

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak i formannskapet 05.12.2024:****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10, jf. 12-11, og med hjemmel i Meråker kommunes gjeldende Delegeringsreglement pkt. 3.B.6, første strekpunkt, legges forslag til reguleringsplan for renseanlegg Meråker, planID 50342024001, ut til offentlig høring og sendes på høring til berørte parter.

## Saksopplysninger

Meråker kommune og Plankontoret KO har utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for kommunalt avløpsanlegg.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av nytt kommunalt avløpsanlegg. Dagens avløpsanlegg på Storneset har for liten kapasitet og oppfyller ikke dagens renskrav.

Foreslått planområde er ca. 9,4 dekar. Planområdets størrelse dekker arealbehovet til nytt avløpsanlegg.



Bilde 1. Viser utsnitt fra plankartet.

Varsel om oppstart av reguleringsarbeidet ble sendt til berørte naboer/grunneiere, myndigheter og andre berørte instanser den 14.06.24. I uke 25 ble oppstartsvarsel lagt ut i kommunens servicetorg og på kommunens hjemmesider, samt annonsert i Meråkerposten den 20.06.24. Frist for å sende innspill med synspunkter på planarbeidet ble satt til den 12.07.24.

Innkomne innspill er oppsummert og vurdert i kapittel 7. i planbeskrivelsen.

Avløpsrenseanlegg:

Meråker kommune planlegger et nytt avløpsrenseanlegg i tilknytning til eksisterende bygning på eiendommen. Foreløpige planer viser et nytt bygg i størrelsesorden 12 x 50 meter.

Meråker kommune har engasjert *Dr.techn. Olav Olsen AS* til å gjøre geotekniske vurderinger/ utredninger, for å sikre at planarbeidet og utbygging av nytt renseanlegg skjer i samsvar med byggt teknisk forskrift; § 7-3. *Sikkerhet mot skred. Dr.techn. Olav Olsen AS* har utarbeidet et notat med en *Innledende geoteknisk vurdering*, denne er vedlagt. *Konklusjon i notatet er:*

*«Forutsatt at tiltaket gjennomføres iht. de retningslinjer som er gitt i dette notatet kan tiltaket utføres som planlagt.»*

Det foreligger avtale om kjøp av to tilleggsareal til eiendommen, dette for å bedre adkomst og utnyttelse av arealet. Arealet kjøpes fra 20/4.

## **Vurdering**

Planforslaget vurderes å ha små virkninger for omgivelsene. Planen vil ikke få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter KU-forskriften §10.

Planforslaget med planbeskrivelse, planbestemmelser, plankart, ROS-analyse, Geoteknisk vurdering og vurdering av konsekvensutredning er vurdert til å være tilstrekkelig opplyst til at forslaget kan behandles.

## **Konklusjon**

Planforslaget som vist i vedlegg sendes til høring til berørte parter og legges ut til offentlig ettersyn.