

Detaljreguleringsplan kommunalt avløpsanlegg

PlanID 5034 2024 001

Reguleringsbestemmelser*I medhold av plan- og bygningslovens § 12*

Planområde: 9,4 dekar på gnr.20 bnr.212 i Grubbveien 12, rett nord for Meråker sentrum

Kommunens saksnr: 2024/1569.

Forslagsstiller: Meråker kommune v/ sektor for kommunal utvikling

Plankonsulent: Plankontoret KO (kommunalt oppgavefellesskap)

Fagutredninger, kommunens behandling og revisjoner	Saksnr.	Dato	Sign.
NOTAT Avløpsrenseanlegg Meråker - Geoteknisk vurdering.	-	10.05.24	Dr.techn. Olav Olsen AS
Varsling om oppstart av planarbeidet på kommunens hjemmeside, i Meråkerposten og sendt berørte parter for innspill med synspunkter		12.07.24	Plankontoret KO
Kommunedirektøren fremmer planforslaget til behandling i Formannskapet for vedtak om høring/off. ettersyn		05.12.24	
Planforslag til offentlig ettersyn og sendt på høring med minimum 6 ukers høringsfrist	f.o.m:		
	t.o.m:		
Merknadsbehandling etter off. ettersyn og høring			
Sluttbehandling - vedtak av reguleringsplan i Kommunestyret			
Kunngjøring av vedtatt reguleringsplan med klagefrist			

1. Planens hensikt

Reguleringsplanen skal i medhold plan- og bygningslovens kapittel 12 legge til rette for etablering av renseanlegg for kommunalt avløpsnett.

2. Felles bestemmelser**2.1. Arealutnyttelse (§ 12-7 nr. 1 og 2)**

Bebyggelse og anlegg, inkludert ledningsnett/kabler skal plasseres/utformes slik at det gir en mest mulig rasjonell og effektiv arealutnyttelse.

2.2. Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd.

2.3. Tiltak mot spredning av fremmede skadelige arter

I samsvar forskrift om fremmede organismer § 24-4 skal det ved funn av skadelige plantearter iht. fremmedsartslista 2018 (artsdatabanken.no), gjennomføres tiltak for fjerning og hindre spredning av slike arter.

Tiltakene skal følge anbefalingene i miljødirektoratets rapporter om dette:

<https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/m1373/m1373.pdf>

<https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/m982/m982.pdf>

3. Bestemmelser for bebyggelse og anlegg (12-5 nr. 1)

3.1. Området for avløpsanlegg – AV (§ 12-7 nr. 1 og 4)

I område kan det etableres bebyggelse og anlegg for renseanlegg kommunalt avløpsnett. Utnyttelsesgraden av tomtearealet er maksimalt 90 % bebygd areal (BYA) inkludert areal for avkjørsel, adkomst, parkering, avløpsnett og annen infrastruktur. Maks mønehøyde er 20 meter målt over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygning.

3.2. Området for Energianlegg – EA (§ 12-7 nr. 2)

Område for trafostasjon for fordeling av elektrisitet i område.

4. Bestemmelser for Grønnstruktur (12-5 nr. 3)

4.1. Kombinert Grønnstrukturformål - Overvannshåndtering og Vegetasjonsskjerm – KGS (§ 12-5 nr. 3)

Område kan benyttes til håndtering av overvann. Så langt som mulig skal overvann ledes og fordrøyes med åpne løsninger. Overvannshåndtering skal dimensjoneres etter oppdaterte klimaprognoser med et klimapåslag ([Klimaprofil Nord-Trøndelag - Norsk klimaservicesenter](#)). Mest mulig av lauvskogen skal beholdes som vegetasjonsskjerm, og for å ivareta naturmiljøet i område.

4.2. Grønnstruktur - Naturområde – GN (§ 12-7 nr. 4)

For å forhindre erosjon i løsmassene ned mot Kvernbecken skal vegetasjon med skog og undervegetasjon så langt som mulig bevares. Bevaringen av kantvegetasjon langs Kvernbecken er også for å bevare økologien i og langs vassdraget.

5. Bestemmelser for hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 nr. 12)

5.1. Faresone flom - H320

Det tillates ikke bebyggelse eller andre tiltak i område med henvisning til kravene i byggteknisk forskrift § 7-2. *Sikkerhet mot flom.*

5.2. Faresoner – Høyspenningsanlegg inkludert høyspentkabel - HSP-H370

Innenfor faresonene langs høyspent kabler og rundt trafostasjon tillates kun tiltak over grunnen som er en del av høyspenningsanleggene. Annen infrastruktur kan tillates nedgravd i grunnen etter samtykke fra eier av anleggene. Etter at høyspentkablene i luftspenn er erstattet av jordkabler oppheves faresonen og bebyggelse og andre tiltak kan skje i tråd med bestemmelse 3.1 *Område for avløpsanlegg.*

6. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr.10)

Rekkefølgekravene følges opp i kommunens rammetillatelser, igangsettingstillatelser og i den videre byggesaksbehandlingen.

6.1. Før igangsettingstillatelse for bygge- og anleggsarbeid

Skal det utarbeides prognoser for støy i bygge- og anleggsfasen

Prognosene skal baseres på Retningslinje for støy i anleggsperioden (T-1442/21), kapittel 6.1 Bygge- og anleggsstøy:

Tabell 4: Anbefalte støygrenser utendørs for bygge- og anleggsvirksomhet med varighet over 6 måneder. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.

Bygningstype:	Støykrav dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav kveld (L_{pAeq4h} 19-23) søn/helligdag($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	60	55	45
Skole, barnehage	55 i brukstid		

L_{pAeq} - Ekvivalent støynivå:

Et mål på det gjennomsnittlige (energimidlede) nivået for varierende støy over en bestemt tidsperiode t/h. Tidsmidlet støynivå gjelder for en viss tidsperiode T, f.eks. 1/2 time, 8 timer, 24 timer.

Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere lydnivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell 4.

Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell 4.

- Hvis prognosene tilsier overskridelse av støygrensene i retningslinjen, må det gjøres avbøtende tiltak slik at støynivåene kommer innenfor kravene.
- Behovet for et enkelt opplegg med informasjon av beboere i område må vurderes, og gjennomføres etter nærmere avklaringer med kommunen.

Vurderinger om støvflukt i anleggsfasen

- Det må fremlegges en vurdering av sannsynligheten for ulemper med støvflukt for beboerne i nærområdene rundt reguleringsområdet og berørte deler av Grubbveien, i forbindelse med massetransport til/fra reguleringsområdet
- Hvis det er sannsynlig at dette kan bli et problem må det fremlegges en vurdering av omfanget og forslag til forebyggende tiltak som skal hindre slike ulemper for beboere i nærområdene.

6.2. Før igangsettingstillatelse for tiltak

Må det fremlegges en situasjonsplan i angitt målestokk mellom 1:200 og 1:500 med tilhørende digitale kartdata. Situasjonsplan skal vise arealutnyttelsen på hele tomten/arealet som søknaden omfatter, tilpasset behovene og kravene til ulike arealformål:

- Plassering av bygg og anlegg, inkl. ledningsnett og andre anlegg i grunnen
- Eventuelle endringer av avkjørsel fra Grubbveien og interne areal for adkomst og parkering mm.
- Eventuelle forstøtningsmurer, gjerder, ramper og trapper
- Utomhus materialbruk, lyssetting og skilting
- Vegetasjon
- Løsninger for håndtering av overvann

6.3. Flytting av matjordekke

Under opparbeiding av tomten til renseanlegg skal matjordekke på 2,1 dekar flyttes ut av planområdet for tilbakeføring til LNFR-areal etter endt drift i Tømmeråsegga grustak, i samsvar med *Detaljreguleringsplan Tømmeråsegga grustak, planid: 2012 003; § 3-1-1 Arealbruk.*

«Arealbruken av området er et kombinasjonsformål basert på tid. Området benyttes som LNRF-areal inntil det tas i bruk som masseuttak (grustak). Etter endt drift av masseuttaket skal området tilbakeføres til LNRF-areal.»

6.4. Nedgraving av høyspenningskabler og oppheving av faresone høyspenningsanlegg (§§ 12-7 nr.3 og 2-3)

Etter at høyspent jordkabel er nedgravd skal netteier registrere traséen digitalt, også deler av traséen som ligger utenom planområde. Kartdata med jordkabelens beliggenhet skal sendes i et filformat som avtales med kommunen, slik at traséen kan lokaliseres på en effektiv og sikker måte.

Etter at høyspentkablene i luftspenn er tatt ned oppheves tilhørende faresone og det tillates bebyggelse og andre tiltak i tråd med bestemmelse 3.1. *Område for avløpsanlegg.*