

---

---

Høringsinstanser og berørte parter

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR RYPETOPPEN  
ADVENTUREPARK OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM – DEL AV  
EIENDOMMEN 49/919 M.FL I MERÅKER KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid på del av eiendommen 49/919 med flere i Meråker kommune.

Området ligger på Teveldalen.

**Tiltakshaver:**

Statskog SF

v/Regionansvarlig Eiendom Utvikling Midt-Norge Rune Langøy

Telefon: 982 10 630

Epost: [rla@statskog.no](mailto:rla@statskog.no)

**Historikk og bakgrunn for reguleringsarbeidet:**

Rypetoppen Adventurepark Meråker AS har siden oppstarten hatt en svært positiv utvikling med jevn økning i besøk og aktivitetsnivå.

Parken har samtidig utviklet seg til å bli en betydelig aktør i næringslivet i Meråker. Bedriften ble kåret til «Årets Trønderske reiselivsbedrift 2016».

Juryen brukte følgende begrunnelse under tildelingen (sitat fra Adresseavisen 19.10.2016):

*«Rypetoppen Adventurepark er et nytt og unikt reiselivsprodukt som har attraksjonskraft til å trekke folk til regionen, samtidig som produktet også styrker tilbudet til lokalsamfunnet. I løpet av kort tid har selskapet klart å stå på egne bein og viser en positiv utvikling både økonomisk og i antall gjester.»*

Aktivitetsnivået og utviklingen har etter hvert medført et betydelig behov for avklarte reguleringsmessige forhold omkring parken og drifta av denne.

Reguleringsmessig er parken i dag omfattet av reguleringsplanen «Teveldalen høydepark» vedtatt i 2012. Utviklingen siden oppstarten har medført at parken har behov utover det som er fastsatt i gjeldende reguleringsplan.

Det ble derfor startet et reguleringsarbeid i regi av Rypetoppen Adventurepark i 2016. Grunneier var den gang AS Meraker Brug.

Planarbeidet fikk gjort vesentlige avklaringer omkring behov og løsninger, men av forskjellige årsaker stoppet arbeidet opp i 2018.

Etter den tid har Statskog SF ervervet Meraker Brug AS.

Dagens aktivitetsnivå og prognosene framover medfører et sterkt behov for planmessige avklaringer, slik at rammebetingelsene for fortsatt utvikling av parken og arbeidsplassene vil være til stede.

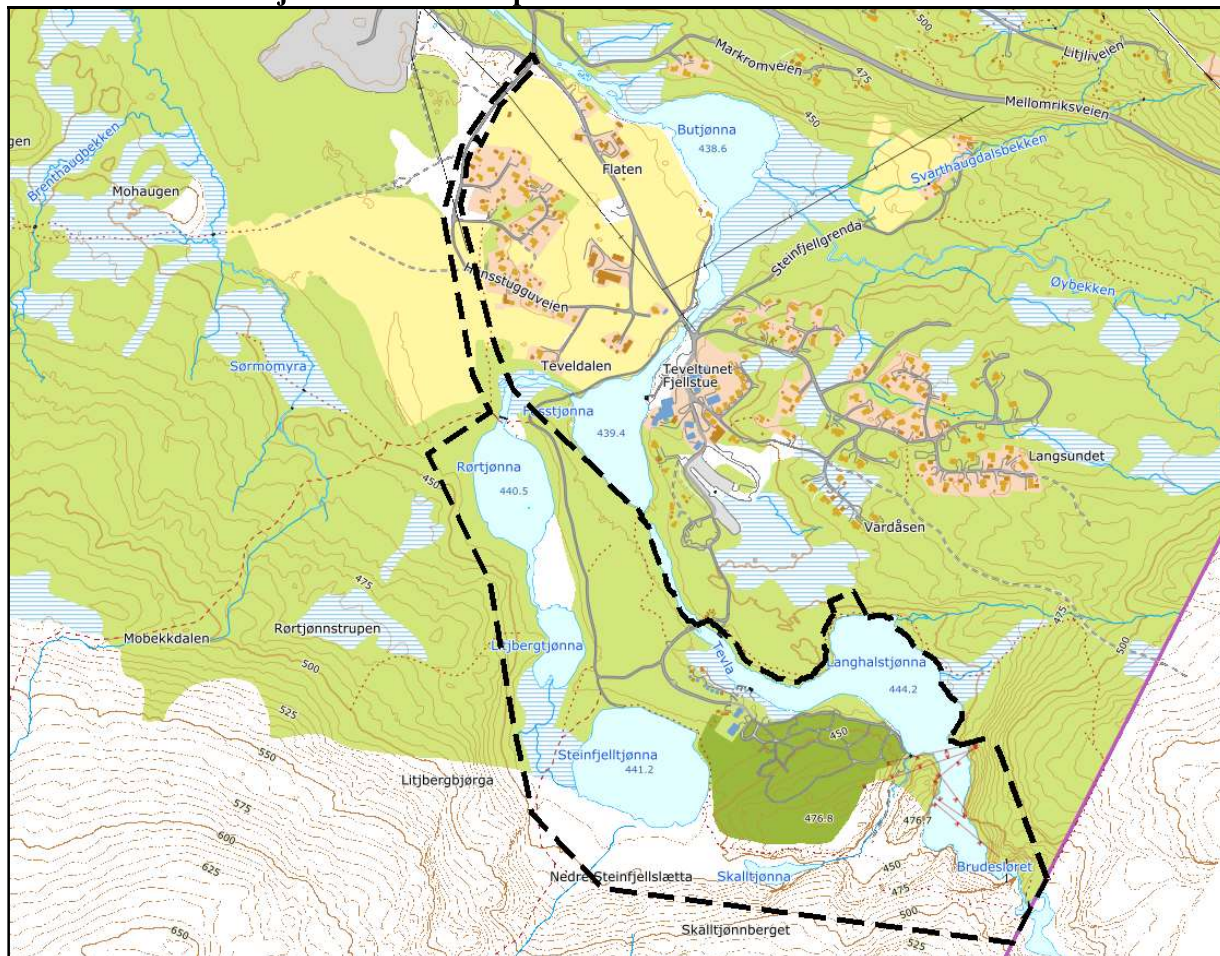
Ledelsen i klatreparken og Statskog har derfor avklart at planarbeidet skal gjenopptas.

I møte med Meråker kommune i september 2024 ble det avklart at planprosessen restarteres gjennom at det utarbeides og kunngjøres et nytt oppstartsvarsel, og at planprogram for reguleringsarbeidet skal behandles.

**Planområdets beliggenhet markert med rødt:**



## Planområdet i detalj vist med sort stiplet strek:



Planområdet er det samme som ble varslet under oppstarten av planarbeidet i 2016.

Det tas forbehold om at det under planprosessen kan bli gjort mindre justeringer av planområdet.

Planområdet omfatter hele eller deler av følgende gjeldende reguleringsplaner:

| Navn                 | Planid       | Ikrafttredelsesdato |
|----------------------|--------------|---------------------|
| Teveldalen           | 5034_1987001 | 26.09.1988          |
| Teveldalen høydepark | 5034_2012002 | 01.10.2012          |
| Steinfjellet II      | 5034_2017008 | 13.12.2021          |

I tillegg grenser planområdet til følgende gjeldende reguleringsplan

|                         |              |            |
|-------------------------|--------------|------------|
| Steinfjellet hyttegrenn | 5034_2006003 | 26.02.2007 |
|-------------------------|--------------|------------|

Gjeldende KPA (kommuneplanens arealdel) har planid 5034\_2015003. Denne er under rulling.



**Hensikten med planarbeidet:**

Hensikten med planarbeidet vil være å gjennomføre en planprosess som sikrer parken:

- Utviklingsmuligheter for aktivitetstilbudene og gi avklarende planmessige rammebetingelser.
- Tilrettelegging av en fremtidsrettet og trafikksikker adkomstløsning.
- Sikre gode parkeringsforhold for tilreisende.
- Tilrettelegging med bedre infrastruktur - som vann- og avløpsløsninger, servicebygg etc.
- Tilrettelegging for overnatting og camping.
- Etablere nærmiljøanlegg i form av turstier som er åpne for allmenheten.

Oppstart av planarbeidet vil i tillegg til bli annonsert i lokalavisa Stjørdals-Nytt og kunngjort på Meråker kommunes nettsider.

**Planprogram og medvirkning:**

Planarbeidet vil gå utover rammer i kommuneplanens arealdel.

Det er derfor klarlagt at det må utarbeides/fastsettes planprogram og gjennomføres konsekvensutredning.

Videre planlegger tiltakshaver Statskog SF et informasjonsmøte med berørte parter. Vi vil komme tilbake med dato og sted for et slikt møte.

**Dersom det på nåværende tidspunkt skulle være innspill til planarbeidet eller forslaget til planprogram, ber vi om en skriftlig uttalelse innen utløpet av uke...(4 uker)....**

Innspill sendes helst pr epost til adressen: [geotydal@tydalsnett.no](mailto:geotydal@tydalsnett.no) eller eventuelt pr post til: GeoTydal AS, postboks 4, 7591 Tydal.

Med hilsen

Odd Ivar Ekker (sign)

**Vedlegg:**

Forslag til planprogram.

Notat fra dialogmøte med Meråker kommune

Kart med plangrense – format A3/M5000

**Adresseliste høringsinstanser:**

|  |
|--|
| <b>Statsforvalteren i Trøndelag:</b><br><a href="mailto:sftlpost@statsforvalteren.no">sftlpost@statsforvalteren.no</a>   |
| <b>Trøndelag fylkeskommune:</b><br><a href="mailto:postmottak@trondelagfylke.no">postmottak@trondelagfylke.no</a>  |
| <b>Statens Vegvesen, Region midt:</b><br><a href="mailto:firmapost@vegvesen.no">firmapost@vegvesen.no</a>  |
| <b>Sametinget:</b><br><a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>   |
| <b>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Midt-Norge:</b><br><a href="mailto:rm@nve.no">rm@nve.no</a>   |
| <b>Mattilsynet, Distriktskontoret for Trondheim:</b><br><a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>   |
| <b>Direktoratet for mineralforvaltning:</b><br><a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>  |
| <b>Gaasken Laante sijte (Færen reinbeitedistrikt):</b><br><a href="mailto:nils.s.danielsen@hotmail.com">nils.s.danielsen@hotmail.com</a><br><a href="mailto:sonjakrihke@yahoo.no">sonjakrihke@yahoo.no</a> |
| <b>Saanti sijte (Essand reinbeitedistrikt)</b><br><a href="mailto:saantisijte@gmail.com">saantisijte@gmail.com</a>   |
| <b>Meråker kommune:</b><br><a href="mailto:postmottak@meraker.kommune.no">postmottak@meraker.kommune.no</a>  |

**Naboer/berørte parter:**

Varsles etter plan og bygningslovens regler for varsel om oppstart av planarbeid.