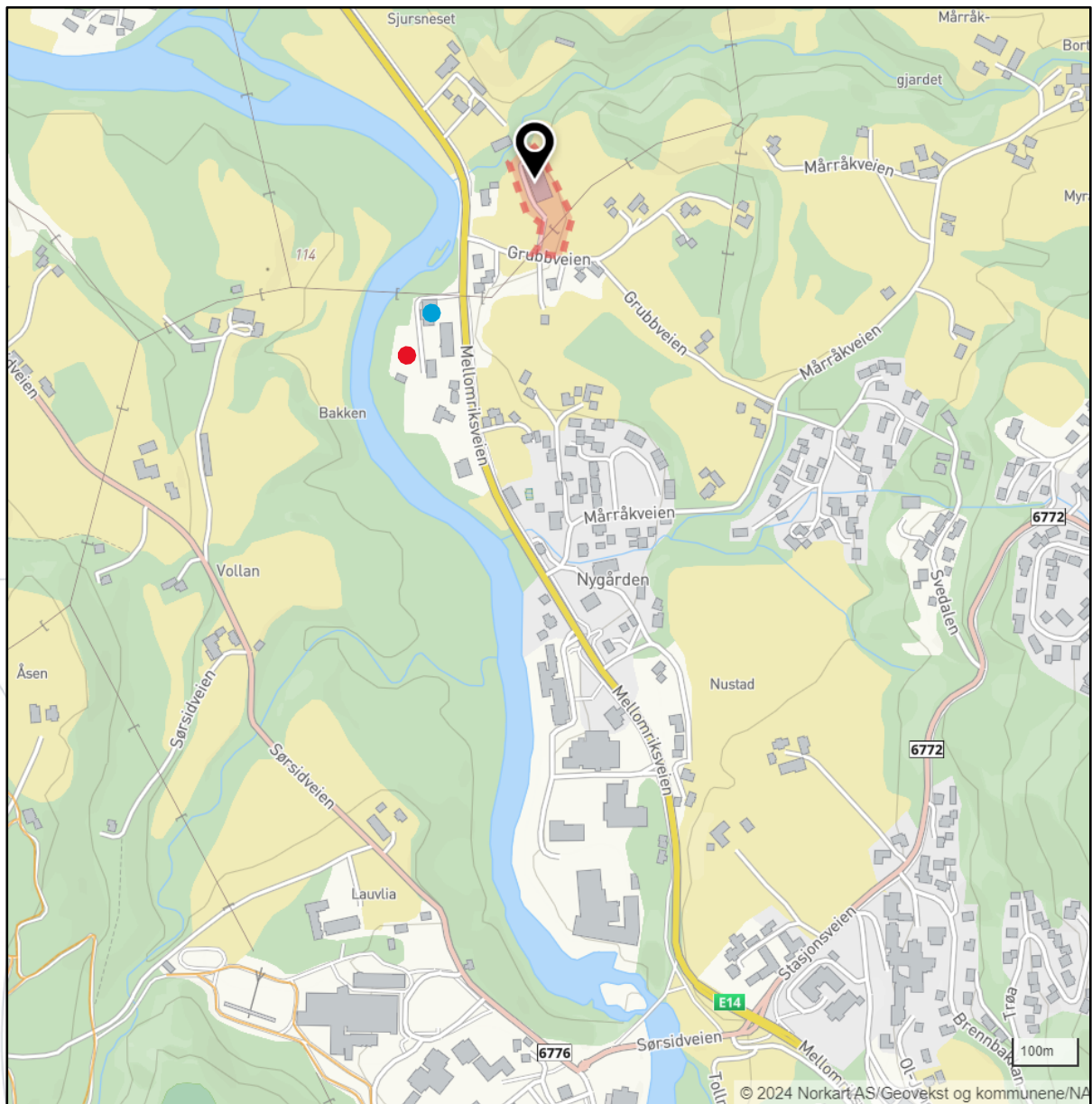




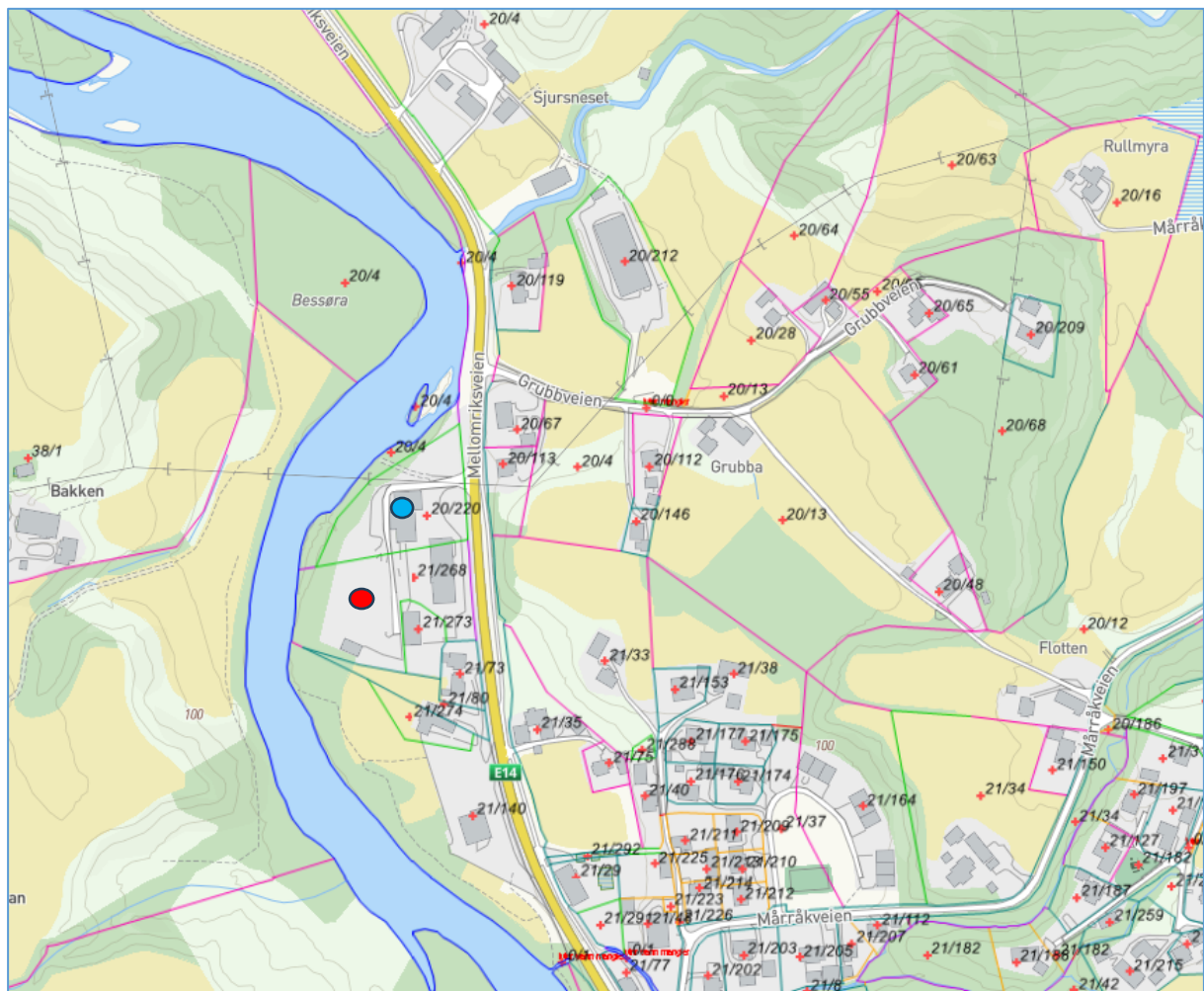
## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR ETABLERING AV KOMMUNALT AVLØPSRENSLEANLEGG PÅ GNR.20 BNR.212, MERÅKER KOMMUNE

Meråker kommune har tatt initiativ til utarbeidelse av en detaljreguleringsplan for å legge til rette for nytt renseanlegg på eiendom gnr.20 bnr.212, i Grubbveien 12. Det står et samdriftsfjøs på eiendommen, som er lagt ut for salg av eier Meråker Samdrift DA. Kommunen har inngått en intensjonsavtale med Meråker Samdrift om kjøp av eiendommen med bygning.

Det foreslåtte reguleringsområdet omfatter ca. 9,3 dekar, vist på en kartskisse på side 4. Oppstart av planarbeidet skjer i medhold av plan- og bygningslovens § 12-8. Plankontoret KO (kommunal oppgavefelleskap) er engasjert som plankonsulent.



*Eiendommen 20/212 som foreslås regulert til renseanlegg er avgrenset med rødstiplet strek på kartet over. Opprinnelig tomtealternativ er markert med rødt punkt i kartet, mens dagens renseanlegg er markert med blått punkt. Det er ca. 220 m mellom dagens renseanlegg og den foreslåtte nye tomta, der samdriftsfjøset ligger. Et mer detaljert innzoomet kart er vist på neste side.*



## Bakgrunn for planarbeidet

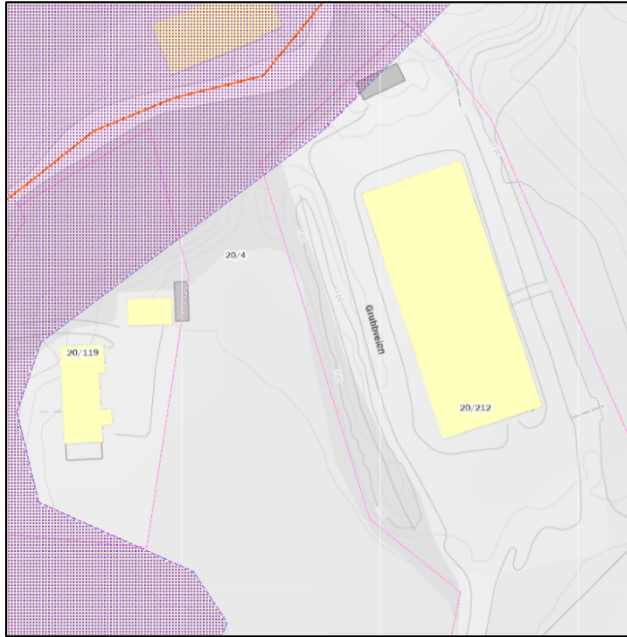
Etter et pålegg fra Statsforvalteren har kommunen påbegynt arbeidet med å planlegge bygging av et nytt renseanlegg. Nåværende renseanlegg er fra 1970-tallet, har for liten kapasitet og oppfyller ikke dagens rensekrav.

Etter at det i 2023 ble påbegynt et arbeid med reguleringsplan Storneset, som bl.a. omfattet tomt for et nytt renseanlegg, har det kommet opp nye momenter som gjør at tomte på Storneset nå revurderes:

- *Ny renseteknologi – krever mer areal enn dagens allerede forbelastet område (tomt Storneset).*
- *Nytt tomtealternativ – Eiendommen til samdrifta som ligger i umiddelbar nærhet er vurdert solgt av sameiet.*

Fordelene med det nye tomtealternativet, sammenlignet med tomta på Storneset, er:

1. Med unntak av en liten del i nord, ligger 20/212 utenfor *aktsomhetsområde flom*.



*Aktsomhetsområde flom er markert med lilla skravur. Eiendomsgrenser er vist med rosa streker. Et 4 m bredt område nord på 20/212 ligger i aktsomhetssonen.*

*Samdriftsfjøset (gul farget) litt til høyre for midten av kartet.*

*Kilde: [NVE Atlas](#), Naturfare*

2. Størrelsen på samdriftsfjøset er ca. 22 x 55 m, i tillegg til resten av arealet på eiendommen. Dette vil være tilstrekkelig mht. arealbehovet for avløpsanlegg med ny renseteknologi.

## Andre forhold av betydning for planarbeidet

### Kvikkleiresone Knippet

I likhet med Storneset og foreslått tomt for nytt renseanlegg der, ligger også tomten på eiendommen 20/212 innenfor kvikkleiresone «Knippet».

Meråker kommune har engasjert *Dr.techn. Olav Olsen AS* til å gjøre geotekniske vurderinger/utredninger, for å sikre at planarbeidet og utbygging av nytt renseanlegg skjer i samsvar med byggteknisk forskrifts; § 7-3. *Sikkerhet mot skred. Dr.techn. Olav Olsen AS* har foreløpig utarbeidet en *Innledende geoteknisk vurdering*, denne er vedlagt. *Konklusjonen; Krav til områdestabilitetsmessig sikkerhet er tilfredsstillt.*

### Avkjørsel til 20/212

Trafikken til og fra E14 via Grubbveien (kommunal vei) vil bli redusert/uendret ved å endre formål. Unntaket vil være anleggsfasen under byggingen av renseanlegget, som vil være regulert av egne bestemmelser i reguleringsplan.

### Områdets status i Kommuneplanens arealdel

I gjeldende arealdel er området som inngår i reguleringsarbeidet avsatt til LNFR-areal. Dermed er formålet med reguleringsarbeidet, *Avløpsanlegg*, i strid med arealdel. Tiltaket kommer inn under *Forskrift om konsekvensutredninger Vedlegg II, punkt 10 b*.

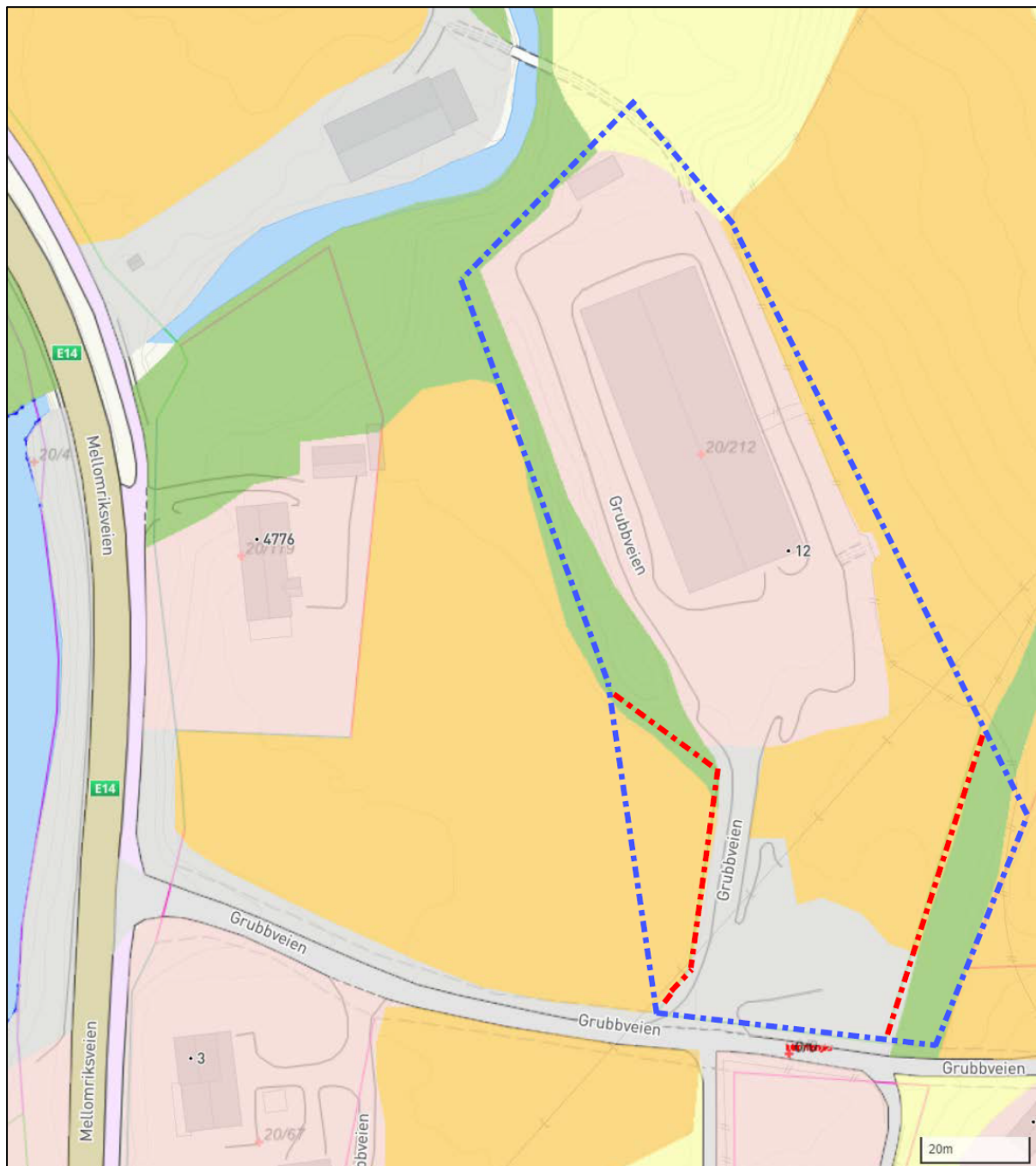
Ifølge forskriftens § 8 skal planer og tiltak konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding.

Kilde: [Forskrift om konsekvensutredninger - - Lovdata](#)

Forslag regulering for renseanlegg med infrastruktur:

- Bebygd areal (rosa), samdriftsfjøset og opparbeidet areal rundt: 4,6 dekar
- Åpen fastmark - ikke drivverdig (grå), avkjørsel og vei/trafikkareal: 1,3 dekar
- Dyrka mark (oransje) og innmarksbeite (gult) er tatt med i utbyggingsarealet: 2,1 dekar
- Belter med lauvskog (grønt) til vegetasjonsskjerm/overvannshåndtering: 1,3 dekar
- Av dette er to arealer foreslått avgitt fra gbnr.20/4 til 20/212, avgrenset med rødstiplet strek

Kilde, inkl. arealressurskart under: [Kilden - arealinformasjon \(nibio.no\)](http://Kilden-arealinformasjon.nibio.no)



Kartskisse med forslag til reguleringsområde med blåstiplet strek. Områdene avgrenset med rødstiplet strek foreslås avgitt fra 20/4 til 20/212 for å sikre tilstrekkelig med areal til renseanlegg, inkl. god avkjørsel/adkomst og overvannshåndtering i belte med lauvskog (grønt) til høyre på kartet.

## Vedlegg:

NOTAT - Avløpsrensaneanlegg Meråker - Geoteknisk vurdering, Dr.techn. Olav Olsen AS 10.05.24

### Spørsmål om reguleringsarbeidet kan rettes til:

Meråker kommune v/ Anne Haneborg, sektorsjef  
Tlf: 928 52 488, epost: [anne.haneborg@meraker.kommune.no](mailto:anne.haneborg@meraker.kommune.no)

Plankontoret v/ Jostein Kongsvik, rådgiver arealplan  
Tlf: 411 47 596, epost: [post@plankontoret.net](mailto:post@plankontoret.net)

Innspill med synspunkter til reguleringsarbeidet sendes **innen den 12.07.2024**, til:

Plankontoret, epost: [post@plankontoret.net](mailto:post@plankontoret.net), eller papirpost:

Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu.

### Myndigheter og andre instanser som varsles:

<i>Myndigheter, andre instanser</i>	<i>Adresse</i>	<i>Poststed</i>
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus Postboks 2560	7735 Steinkjer
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734 Steinkjer
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 Lillehammer
NVE	Postboks 5091 Majorstua	0301 Oslo
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks 383	2381 Brumunddal
Tensio TN	Postboks 2551	7736 Steinkjer
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730 Karasjok
Værnesregionen brann- og redningstjeneste	postboks 133,	7501 Stjørdal

### Grunneiere av følgende gårds- og bruksnummer - gnr/bnr., som varsles:

20/4, 20/28, 20/48, 20/55, 20/61, 20/63, 20/64, 20/65, 20/67, 20/112, 20/113, 20/119, 20/146, 20/209, 500/1